



Office na sprzedaż w Sierra Blanca, Marbella

Cena: 549000 €

Reference1: LS50136 Sypialnie: 0 Łazienki: 0 Rozmiar działki: 0m² Buduj rozmiar: 166m² Taras: 20m²





Lokalizacja: Sierra Blanca

Ta powierzchnia biurowa o powierzchni 130 m², zlokalizowana w Edificio Camojan w Sierra Blanca w Marbelli, oferuje atrakcyjną okazję inwestycyjną z szacowanym rocznym zyskiem w wysokości 8-9%. Biuro jest rozmieszczone na dwóch piętrach. Obszar wejściowy wita jasnym korytarzem i korzysta z dozorca budynku, który zapewnia czystość i bezpieczeństwo we wszystkich częściach wspólnych. Na pierwszym piętrze znajduje się przestronna i niedawno odnowiona recepcja oraz poczekalnia. Wchodząc do głównej części biurowej, duże okna rozmieszczone co około dwa metry zapewniają przyjemne widoki na zieleń i morze, zapewniając obfite naturalne światło dzięki południowo-zachodniej orientacji biura. Układ jest elastyczny i może wygodnie pomieścić wielu pracowników, w zależności od umeblowania i aranżacji. Na tym poziomie znajduje się również duża sala konferencyjna wyposażona w telewizory i odpowiednie meble. Górne piętro składa się z przestrzeni biurowej na poddaszu z dwoma tarasami: jeden taras oferuje widoki na górę La Concha, a drugi zapewnia piękne widoki na morze. To biuro oferuje praktyczne miejsce do pracy, dogodnie zlokalizowane zaledwie kilka minut od różnych miejsc na lunch. Do nieruchomości przynależą również dwa miejsca parkingowe.

Funkcje:

Cechy

- Winda
- W pobliżu transportu
- Prywatny taras
- Magazyn
- Pomieszczenie gospodarcze
- Zakwaterowanie personelu
- Piwnica

Wyświetlenia

- Morze
- Góra
- Ogród
- Ulica

Meble

- Opcjonalny

Kategoria

- Luksus

Orientacja

- Południowy zachód

Ustawienie

- Blisko miasta
- Blisko szkół

Bezpieczeństwo

- System alarmowy
- Telefon wejściowy

Kontrola klimatu

- Klimatyzacja

Stan

- Doskonały
- Niedawno odnowiony

Parking

- Wspólny
- Więcej niż jeden