



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Precio: 1.800.000 €

Referencia: LS5021617 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 0m² Construido: 385m² Terraza: 125m²





Ubicación: Nueva Andalucía

Ubicado en la codiciada zona de Nueva Andalucía, este adosado completamente renovado ofrece lo último en estilo de vida de lujo. Distribuido en cuatro niveles, la vivienda presume de vistas panorámicas al mar desde la planta principal, donde una amplia zona de estar se integra perfectamente con una moderna cocina abierta y un comedor independiente. El salón, dividido en dos niveles, aporta una mayor sensación de amplitud y confort. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios más una oficina polivalente, acompañados de cuatro baños con suelo radiante y un aseo de cortesía. Desde el salón se accede directamente al jardín privado, ideal para reuniones al aire libre en un entorno tranquilo. Uno de los grandes atractivos se encuentra en la azotea: una espectacular terraza con vistas abiertas al mar y al campo de golf de Aloha. Este espacio exclusivo ofrece una piscina pequeña privada, cocina exterior y zona de comedor, creando el ambiente perfecto para disfrutar y relajarse al aire libre. En la planta sótano, la vivienda alberga un spa privado de última generación, que incluye un precioso hammam, sauna finlandesa con sistema de música, ducha de cubo y duchas de agua fría, proporcionando una experiencia de bienestar única y exclusiva. La propiedad incluye aparcamiento privado para dos coches dentro de una comunidad cerrada de tan solo 42 adosados. Los residentes también disfrutan de dos piscinas exteriores, pista de tenis y cercanía a colegios internacionales, campos de golf de prestigio, Marbella y Puerto Banús, con todo tipo de servicios a mano. Esta propiedad excepcional representa una oportunidad única para disfrutar de lo mejor de la vida en Marbella, combinando lujo moderno con comodidades exclusivas en una ubicación inmejorable.

Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Barbacoa
Paddle Tennis
Sótano
Sauna

Vistas

Vistas al mar
Vistas a la montaña
Vistas panorámicas
Vistas al jardín
Vistas al Golf

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín privado

Categoría

Lujo
Golf

Orientación

Orientación Sur

Configuración

Cerca de Golf
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Muebles

Completamente amueblada

Seguridad

Recinto cerrado
Alarma
Persianas eléctricas
Portero automático

Calificación energética

B

Control climático

Aire Acondicionado
Chimenea
Suelo Radiante Baño

Condición

Excelente condición
Reformado recientemente

Cocina

Cocina comedor

Estacionamiento

Parking privado
Más de una plaza de parking

Clasificación de emisión de CO2

B