



Herenhuis te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Prijs: 1.800.000 €

Referentie: LS5021617 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 0m² Perceelgrootte: 385m² Terras: 125m²





Plaats: Nueva Andalucía

Dit zorgvuldig gerenoveerde herenhuis ligt in de begeerde enclave van Nueva Andalucia en biedt de ultieme expressie van verfijnd wonen. De woning is verdeeld over vier verdiepingen en biedt panoramisch uitzicht op zee vanaf de hoofdverdieping, waar een ruime woonkamer naadloos aansluit op een moderne open keuken en een aparte eetruimte. Het woongedeelte, dat twee verdiepingen beslaat, versterkt het gevoel van openheid en comfort. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers plus een veelzijdig kantoor, aangevuld met vier badkamers met vloerverwarming en een handig gastentoilet. Directe toegang vanuit de woonkamer leidt naar een privétuin, ideaal voor serene bijeenkomsten in de buitenlucht. Een opvallend kenmerk wacht boven op de woning - een prachtig dakterras met adembenemend uitzicht op zowel de zee als de Aloha Golf Club. Hier creëren een privézwembad, buitenkeuken en eethoek een ongeëvenaarde omgeving voor entertainment en ontspanning. Het huis wordt nog aantrekkelijker door de ultramoderne spa op het ondergrondse niveau. Dit privéverblijf heeft een luxueuze hamam, een Finse sauna met muziekinstallatie, een douchebak en koudwaterdouches voor de ultieme ontspanning en verjonging. Extra voorzieningen zijn onder andere privéparkeergelegenheid voor twee auto's binnen de omheinde gemeenschap van 42 herenhuisen. Bewoners hebben ook toegang tot twee buitenzwembaden, een tennisbaan en de nabijheid van internationale scholen, eersteklas golfbanen, Marbella en Puerto Banús - een levensstijl van gemak en verfijning. Deze uitzonderlijke woning vertegenwoordigt een exclusieve kans om het beste in Marbella te ervaren, een mix van moderne luxe met ongeëvenaarde voorzieningen op een toplocatie.

Kenmerken:

Functies

- Overdekt terras
- Privéterras
- Opslagruimte
- Ensuite badkamer
- Dubbel glas
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Solarium
- Barbecu
- Peddeltennis
- Kelder
- Sauna

Keer bekeken

- Zee
- Berg
- Panoramisch
- Tuin
- Golf

Pool

- Privaat Pool

Tuin

- Privé tuin

Categorie

- Luxe
- Golf

Oriëntatie

- zuiden

Instelling

- Dicht bij golf
- Dicht bij scholen
- Frontline golf

Meubilair

- Volledig ingericht
- Beveiliging
- Omheind complex
- Alarmsysteem
- Elektrische jaloezieën
- Invoertelefoon

Energiebeoordeling

- B

Klimaatcontrole

- Airconditioning
- Haard
- U/f/h Badkamers

Voorwaarde

- Uitstekend
- Recentelijk gerenoveerd

Keuken

- Keukenlounge

Parkeergelegenheid

- Privaat
- Meer dan een

CO2 -emissierating

- B