



Villa-Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Precio: 3.500.000 €

Referencia: LS5023432 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 2.750m² Construido: 706m² Terraza: 106m²





Ubicación: Nueva Andalucía

ESPECTACULAR VILLA CON GRAN PARCELA EN URBANIZACIÓN CERRADA CON SEGURIDAD 24 HORAS
Impresionante villa, ubicada en una exclusiva y segura zona entre Nueva Andalucía y La Quinta a tan sólo unos minutos de Puerto Banus y San Pedro de Alcántara, cerca de todo tipo de servicios (Colegio internacional, restaurantes, supermercados...etc) y rodeada de los mejores campos de golf de la zona: La Quinta Golf, Los Naranjos Golf, Aloha Golf....etc. Gran villa de estilo mediterráneo, distribuida en una total de cuatro plantas. En la planta principal la propiedad cuenta con un amplio salón con zona de comedor, dos dormitorios con baño en suite, enorme cocina y aseo. La planta superior dispone de tres grandes dormitorios, con baños en suite, el dormitorio principal además cuenta con zona de vestidor y terraza con bonitas vistas al mar, el campo de golf y la montaña. La planta superior de la propiedad ofrece una zona de oficina. En la planta sótano la propiedad ofrece garaje para dos coches, apartamento independiente con dormitorio, cuarto de baño, salón y cocina. Zona de Spa, bodega, sala de máquinas, amplio trastero...etc. Exteriormente la propiedad cuenta con una gran parcela de 2.750m² con piscina privada, amplio jardín y zona de aparcamiento para varios coches. Establecida dentro de una exclusiva y privada urbanización con seguridad 24 horas. Una propiedad ideal, para los clientes que quieran disfrutar de una propiedad muy segura, con gran parcela y mucho potencial ubicada en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza Cubierta	Orientación Sur-Oeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero		A/A Caliente
Baño En-Suite		Chimenea
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Aptmnt. Huéspedes		
Sótano		
Sauna		
Vistas	Configuración	Condición
Vistas al jardín	Cerca de Golf	Excellente condición
Vistas a la piscina	Cerca de Ciudad	
Vistas al Golf		
Vistas urbanas		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin amueblar	Cocina completa
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Jardín privado	Recinto cerrado	Garaje
	Seguridad 24 Horas	Parking privado
	Alarma	Más de una plaza de parking
	Persianas eléctricas	
Utilidades	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Casas de vacaciones	E
Agua Potable	Inversion	
	Reventa	
	Golf	

Clasificación de emisión de CO₂



E