



Villa-Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Precio: 3.500.000 €

Referencia: LS5023432 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 2.750m² Construido: 706m² Terraza: 106m²





Ubicación: Nueva Andalucía

ESPECTACULAR VILLA CON GRAN PARCELA EN URBANIZACIÓN CERRADA CON SEGURIDAD 24 HORAS

Impresionante villa, ubicada en una exclusiva y segura zona entre Nueva Andalucía y La Quinta a tan sólo unos minutos de Puerto Banus y San Pedro de Alcántara, cerca de todo tipo de servicios (Colegio internacional, restaurantes, supermercados...etc) y rodeada de los mejores campos de golf de la zona: La Quinta Golf, Los Naranjos Golf, Aloha Golf...etc. Gran villa de estilo mediterráneo, distribuida en una total de cuatro plantas. En la planta principal la propiedad cuenta con un amplio salón con zona de comedor, dos dormitorios con baño en suite, enorme cocina y aseo. La planta superior dispone de tres grandes dormitorios, con baños en suite, el dormitorio principal además cuenta con zona de vestidor y terraza con bonitas vistas al mar, el campo de golf y la montaña. La planta superior de la propiedad ofrece una zona de oficina. En la planta sótano la propiedad ofrece garaje para dos coches, apartamento independiente con dormitorio, cuarto de baño, salón y cocina. Zona de Spa, bodega, sala de máquinas, amplio trastero...etc. Exteriormente la propiedad cuenta con una gran parcela de 2.750m2 con piscina privada, amplio jardín y zona de aparcamiento para varios coches. Establecida dentro de una exclusiva y privada urbanización con seguridad 24 horas. Una propiedad ideal, para los clientes que quieran disfrutar de una propiedad muy segura, con gran parcela y mucho potencial ubicada en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Características:

Características

- Terraza Cubierta
- Terraza Privada
- Trastero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- Lavadero
- Apartment. Huéspedes
- Sótano
- Sauna

Vistas

- Vistas al jardín
- Vistas a la piscina
- Vistas al Golf
- Vistas urbanas

Piscina

- Piscina Privada

Jardín

- Jardín privado

Utilidades

- Electricidad
- Agua Potable

Orientación

- Orientación Sur-Oeste

Configuración

- Cerca de Golf
- Cerca de Ciudad

Muebles

- Sin amueblar

Seguridad

- Recinto cerrado
- Seguridad 24 Horas
- Alarma
- Persianas eléctricas

Categoría

- Casas de vacaciones
- Inversion
- Reventa
- Golf

Control climático

- Aire Acondicionado
- A/A Frio
- A/A Caliente
- Chimenea

Condición

- Excelente condición

Cocina

- Cocina completa

Estacionamiento

- Garaje
- Parking privado
- Más de una plaza de parking

Calificación energética

- E

Clasificación de emisión de CO2



E