



Vrijstaande villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Prijs: 3.500.000 €

Referentie: LS5023432 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 2.750m² Perceelgrootte: 706m² Terras: 106m²





Plaats: Nueva Andalucía

SPECTACULAIRE VILLA MET GROOT PERCEEL IN GESLOTEN GEMEENSCHAP MET 24-UURS BEVEILIGING

Indrukwekkende villa, gelegen in een exclusief en veilig gebied tussen Nueva Andalucía en La Quinta, op slechts enkele minuten van Puerto Banús en San Pedro de Alcántara, dicht bij allerlei voorzieningen (internationale school, restaurants, supermarkten, enz.) en omringd door de beste golfbanen in de omgeving: La Quinta Golf, Los Naranjos Golf, Aloha Golf, enz. Grote villa in mediterrane stijl, verdeeld over in totaal vier verdiepingen. Op de begane grond beschikt de woning over een ruime woonkamer met eethoek, twee slaapkamers met en-suite badkamers, een grote keuken en een gastentoilet. De bovenverdieping heeft drie grote slaapkamers met en-suite badkamers. De hoofdslaapkamer heeft ook een kleedruimte en een terras met prachtig uitzicht op de zee, de golfbaan en de bergen. Op de bovenverdieping is een kantoorruimte. In de kelder is een garage voor twee auto's en een apart appartement met een slaapkamer, badkamer, woonkamer en keuken. Er is ook een wellnessruimte, een wijnkelder, een machinekamer, een grote opslagruimte en nog veel meer. Buiten beschikt het object over een groot perceel van 2.750 m2 met een privézwembad, een ruime tuin en parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Gelegen in een exclusieve en besloten woonwijk met 24-uurs bewaking. Een ideale woning voor klanten die willen genieten van een zeer veilige woning met een groot perceel en veel potentieel, gelegen in een van de meest gewilde gebieden van Marbella.

Kenmerken:

Functies

- Overdekt terras
- Privéterras
- Opslagruimte
- Ensuite badkamer
- Marmeren vloeren
- Dubbel glas
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Bijkeuken
- Gastappartement
- Kelder
- Sauna

Keer bekeken

- Tuin
- Pool
- Golf
- Stedelijk

Pool

- Privaat Pool

Tuin

- Privé tuin

Nutsvoorzieningen

- Elektriciteit
- Drinkbaar water

CO2 -emissierating

Oriëntatie

- Zuidwesten

Instelling

- Dicht bij golf
- Dicht bij de stad

Meubilair

- Niet ingericht

Beveiliging

- Omheind complex
- 24 -uurs beveiliging
- Alarmsysteem
- Elektrische jaloezieën

Categorie

- Vakantiehuisen
- Investering
- Wederverkoop
- Golf

Klimaatcontrole

- Airconditioning
- Koud A/C
- Hete a/c
- Haard

Voorwaarde

- Uitstekend

Keuken

- Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

- Garage
- Privaat
- Meer dan een

Energiebeoordeling

- E



E