



Appartement begane grond te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Prijs: 2.750.000 €

Referentie: LS5037205 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 0m² Perceelgrootte: 215m² Terras: 100m²





Plaats: Nueva Andalucía

Kunstzinnig 4-slaapkamer appartement op de verhoogde begane grond met panoramisch uitzicht op zee in Les Belvederes, La Cerquilla - Nueva Andalucía

Gelegen in de prestigieuze en pittoreske urbanisatie Les Belvederes in La Cerquilla, Nueva Andalucía - ook wel bekend als Marbella's Golf Valley - biedt dit prachtige, verhoogde begane grond appartement een zeldzame combinatie van elegant design, hoogwaardige afwerking en adembenemend uitzicht. Omringd door enkele van de beste golfbanen aan de Costa del Sol en op slechts een klein eindje rijden van Puerto Banús en de gouden stranden van Marbella, is de locatie ideaal voor wie op zoek is naar zowel rust als gemak.

Dit prachtig gerenoveerde appartement beslaat één verdieping en heeft vier royale slaapkamers, allemaal met smaakvolle ensuite badkamers, evenals een apart gastentoilet. Elk detail is zorgvuldig overwogen en uitgevoerd volgens de hoogste normen. Het interieur toont een verfijnd gevoel voor stijl en combineert tijdloos design met moderne verfijning.

De op maat gemaakte keuken, gemaakt van eersteklas materialen, is uitgerust met geavanceerde Gaggenau-apparatuur, die zowel functionaliteit als strakke esthetiek biedt. De open indeling vloeit moeiteloos over in de eet- en woonkamers en creëert een lichte en uitnodigende sfeer. In het hele pand ligt een natuurlijke eikenhouten vloer, aangevuld met hoogwaardig meubilair van Alexandra Collection en op maat gemaakte afwerkingen, waaronder elegante Gessi-kranen en -armaturen.

Een volledig domotica systeem (smart home technologie) zorgt voor comfort en controle binnen handbereik, zodat je verlichting, klimaat en beveiliging overal ter wereld kunt beheren.

Een van de opvallendste kenmerken van het appartement is het uitgestrekte, zonovergoten terras, dat een panoramisch uitzicht biedt op de Middellandse Zee en de omliggende weelderige landschappen. Het is de perfecte omgeving om buiten te eten, te ontspannen of gasten het hele jaar door te ontvangen in het warme klimaat van de Costa del Sol.

Bewoners van Les Belvederes genieten van exclusieve toegang tot een gemeenschappelijk verwarmd zwembad, allemaal gelegen in prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen, evenals een fitnessruimte, sauna en privé tennisbanen. De omheinde gemeenschap biedt 24-uurs beveiliging, voor gemoedsrust en een hoge mate van privacy.

Dit object is een ideale keuze voor gezinnen die op zoek zijn naar een onvergetelijk vakantieverblijf of een permanente woning in een van Marbella's meest gewilde gemeenschappen. Met zijn onverslaanbare combinatie van locatie, uitzicht en design is dit appartement een waar juweeltje in het hart van Nueva Andalucía.

Kenmerken:

Functies

- Overdekt terras
- Privéterras
- Opslagruimte
- Ensuite badkamer
- Dubbel glas
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Sportschool
- Tennisbaan
- Bijkeuken
- Peddeltennis
- Houten vloer

Oriëntatie

zuiden

Klimaatcontrole

- Airconditioning
- U/f/h Badkamers



Domotica

Glasvezel

Toegang voor mensen met verminderde
mobiliteit

Keer bekeken

Zee

Berg

Panoramisch

Golf

Pool

Gemeenschappelijk

Verwarmd zwembad

Tuin

Gemeenschappelijke tuin

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Instelling

Dicht bij golf

Verstedelijking

Dicht bij zee

Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Omheind complex

24 -uurs beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Wederverkoop

Luxe

Voorwaarde

Uitstekend

Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds

Garage

Bedekt

Gemeenschappelijk