



Mieszkanie na parterze na sprzedaż w Nueva Andalucía, Cena: 2750000 € Marbella

Reference1: LS5037205 Sypialnie: 4 Łazienki: 5 Rozmiar działki: 0m² Buduj rozmiar: 215m² Taras: 100m²





Lokalizacja: Nueva Andalucía

Artystyczny apartament z 4 sypialniami na parterze z panoramicznym widokiem na morze w Les Belvederes, La Cerquilla - Nueva Andalucía

Położony w prestiżowej i malowniczej urbanizacji Les Belvederes w La Cerquilla, Nueva Andalucía - znanej również jako Marbella's Golf Valley - ten oszałamiający, podwyższony apartament na parterze oferuje rzadkie połączenie eleganckiego designu, wysokiej klasy wykończenia i zapierających dech w piersiach widoków. Otoczony jednymi z najlepszych pól golfowych na Costa del Sol i zaledwie kilka minut jazdy od Puerto Banús i złotych plaż Marbelli, lokalizacja jest idealna dla osób poszukujących zarówno spokoju, jak i wygody.

Ten pięknie odnowiony apartament obejmuje jeden poziom i oferuje cztery przestronne sypialnie, wszystkie z gustownymi łazienkami, a także oddzielną toaletę dla gości. Każdy szczegół został starannie przemyślany i wykonany zgodnie z najwyższymi standardami. Wnętrze prezentuje wyrafinowane wycucie stylu, łącząc ponadczasowy design z nowoczesnym wyrafinowaniem.

Wykonana na zamówienie kuchnia, wykonana z najwyższej jakości materiałów, wyposażona jest w najnowocześniejsze urządzenia Gaggenau, oferujące zarówno funkcjonalność, jak i elegancką estetykę. Układ na otwartym planie płynnie przechodzi do jadalni i salonu, tworząc jasną i przyjazną atmosferę. Naturalna dębowa drewniana podłoga biegnie przez całą nieruchomość, uzupełniona wysokiej klasy meblami Alexandra Collection i niestandardowymi wykończeniami, w tym eleganckimi kranami i armaturą Gessi.

Pełny system domotyczny (technologia inteligentnego domu) zapewnia komfort i kontrolę na wyciągnięcie ręki, umożliwiając zarządzanie oświetleniem, klimatem i bezpieczeństwem z dowolnego miejsca na świecie.

Jedną z wyróżniających się cech apartamentu jest jego rozległy, skąpany w słońcu taras, z którego roztacza się panoramiczny widok na Morze Śródziemne i okoliczne bujne krajobrazy. Jest to idealne miejsce do spożywania posiłków na świeżym powietrzu, relaksu lub przyjmowania gości przez cały rok w ciepłym klimacie Costa del Sol.

Mieszkańcy Les Belvederes mają wyłączny dostęp do wspólnego basenu z podgrzewaną wodą, położonego w pięknie utrzymanych wspólnych ogrodach, a także siłowni, sauny i prywatnych kortów tenisowych. Zamknięta społeczność oferuje całodobową ochronę, zapewniając spokój ducha i wysoki poziom prywatności.

Nieruchomość ta jest idealnym wyborem dla rodzin poszukujących niezapomnianego miejsca na wakacje lub stałego domu w jednej z najbardziej pożądanых społeczności Marbelli. Dzięki bezkonkurencyjnemu połączeniu lokalizacji, widoków i designu, ten apartament jest prawdziwym klejnotem w sercu Nueva Andalucía.

Funkcje:

Cechy	Orientacja	Kontrola klimatu
Zadaszony taras	Południe	Klimatyzacja
Prywatny taras		Łazienki u/f/h
Magazyn		
Pokój z łazienką		
Podwójna szyba		
Dopasowane garderoby		
siłownia		
Kort tenisowy		
Pomieszczenie gospodarcze		
Paddle Tennis		
Drewniana podłoga		



Domotics

Światłowodowy

Dostęp dla osób o zmniejszonej
mobilności

Wyświetlenia

Morze

Góra

Panoramiczne

Golf

Basen

Wspólny

Podgrzewany basen

Ogród

Ogród wspólny

Narzędzia

Elektryczność

Woda pitna

Ustawienie

Blisko golfu

Urbanizacja

Blisko morza

Blisko szkół

Meble

W pełni umeblowane

Bezpieczeństwo

Zamknięty kompleks

24 -godzinne bezpieczeństwo

System alarmowy

Kategoria

Odsprzedaż

Luksus

Stan

Doskonały

Niedawno odnowiony

Kuchnia

W pełni wyposażone

Parking

Pod ziemią

Garaż

Pokryty

Wspólny