

## Villa-Chalet en venta en La Quinta, Marbella

Referencia: LS5046685 Dormitorios: 5 Baños: 9 Terreno: 1.377m<sup>2</sup> Construído: 817m<sup>2</sup> Terraza: 318m<sup>2</sup>







Precio: 4.695.000 €







## **Ubicación: La Quinta**

Villa de Lujo a Estrenar con Vistas Panorámicas al Mar en Lomas de la Quinta, Marbella Ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada de Lomas de la Quinta, esta villa de nueva construcción combina a la perfección un diseño contemporáneo, espacios amplios y vistas panorámicas inigualables. Situada en una generosa parcela de casi 1.400 m², la propiedad ofrece espectaculares vistas al mar desde las principales zonas de estar, incluyendo el salón, la cocina y la terraza de la piscina, creando un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida interior-exterior. La villa cuenta con 5 dormitorios elegantemente diseñados, con la posibilidad de añadir más habitaciones según las necesidades del comprador. Uno de sus grandes atractivos es el amplio sótano diáfano, con luz natural y múltiples posibilidades de uso: cine privado, gimnasio, zona de bienestar o incluso la creación de una vivienda independiente para invitados. El solárium en la azotea ofrece vistas de 360 grados realmente impresionantes, ideal como zona de relax o de entretenimiento. La vivienda ha sido diseñada pensando en la comodidad futura, estando ya preparada para la instalación de un ascensor que conecte todas las plantas. Con acabados de alta calidad en cada detalle y un gran potencial de personalización, esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad verdaderamente especial en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

## Características:

Características Orientación Control climatico Aire Acondicionado Terraza Cubierta Orientación Sur Terraza Privada Orientación Oeste A/A Frio Orientación Sur-Este Trastero Chimenea Calefacción Central. Baño En-Suite Orientación Sur-Oeste

Lavadero Solario Jacuzzi **Domotica** Sótano

**Armarios Empotrados** 

**Vistas** Configuración Cerca de Golf Vistas al mar Vistas a la montaña Urbanización Vistas panorámicas Cerca de Ciudad Vistas al jardín Cerca de Colegios Vistas al Golf Suburbano

Condición Excellente condición Nueva construcción

**Piscina** Piscina Privada

Vistas al patio

Jardín Jardín privado Jardín paisajístico Jardín de fácil mantenimiento

**Utilidades** Electricidad Paneles solares fotovoltaicos Seguridad Recinto cerrado Alarma Portero automático Caja fuerte

Muebles

Golf

Sin amueblar

Mobiliario opcional

Categoría Casas de vacaciónes Inversion Lujo

Cocina completa

Cocina

Estacionamiento Garaje Parking privado Más de una plaza de parking Parking abierto Parking en la calle



## Contemporáneo