



Villa-Chalet en venta en La Quinta, Marbella

Precio: 4.695.000 €

Referencia: LS5046685 Dormitorios: 5 Baños: 9 Terreno: 1.377m² Construido: 817m² Terraza: 318m²





Ubicación: La Quinta

Villa de Lujo a Estrenar con Vistas Panorámicas al Mar en Lomas de la Quinta, Marbella Ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada de Lomas de la Quinta, esta villa de nueva construcción combina a la perfección un diseño contemporáneo, espacios amplios y vistas panorámicas inigualables. Situada en una generosa parcela de casi 1.400 m², la propiedad ofrece espectaculares vistas al mar desde las principales zonas de estar, incluyendo el salón, la cocina y la terraza de la piscina, creando un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida interior-exterior. La villa cuenta con 5 dormitorios elegantemente diseñados, con la posibilidad de añadir más habitaciones según las necesidades del comprador. Uno de sus grandes atractivos es el amplio sótano diáfano, con luz natural y múltiples posibilidades de uso: cine privado, gimnasio, zona de bienestar o incluso la creación de una vivienda independiente para invitados. El solárium en la azotea ofrece vistas de 360 grados realmente impresionantes, ideal como zona de relax o de entretenimiento. La vivienda ha sido diseñada pensando en la comodidad futura, estando ya preparada para la instalación de un ascensor que conecte todas las plantas. Con acabados de alta calidad en cada detalle y un gran potencial de personalización, esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad verdaderamente especial en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

Características:

| Características | Orientación | Control climático |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Terraza Cubierta | Orientación Sur | Aire Acondicionado |
| Terraza Privada | Orientación Oeste | A/A Frio |
| Trastero | Orientación Sur-Este | Chimenea |
| Baño En-Suite | Orientación Sur-Oeste | Calefacción Central. |
| Armarios Empotrados | | |
| Lavadero | | |
| Solario | | |
| Jacuzzi | | |
| Domotica | | |
| Sótano | | |
| Vistas | Configuración | Condición |
| Vistas al mar | Cerca de Golf | Excellente condición |
| Vistas a la montaña | Urbanización | Nueva construcción |
| Vistas panorámicas | Cerca de Ciudad | |
| Vistas al jardín | Cerca de Colegios | |
| Vistas al Golf | Suburbano | |
| Vistas al patio | | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Piscina Privada | Sin amueblar | Cocina completa |
| | Mobiliario opcional | |
| Jardín | Seguridad | Estacionamiento |
| Jardín privado | Recinto cerrado | Garaje |
| Jardín paisajístico | Alarma | Parking privado |
| Jardín de fácil mantenimiento | Portero automático | Más de una plaza de parking |
| | Caja fuerte | Parking abierto |
| | | Parking en la calle |
| Utilidades | Categoría | |
| Electricidad | Casas de vacaciones | |
| Paneles solares fotovoltaicos | Inversion | |
| | Lujo | |
| | Golf | |



Contemporáneo