



## Villa-Chalet en venta en La Quinta, Marbella

**Precio: 4.695.000 €**

Referencia: LS5046685    Dormitorios: 5    Baños: 9    Terreno: 1.377m<sup>2</sup>    Construido: 817m<sup>2</sup>    Terraza: 318m<sup>2</sup>





## Ubicación: La Quinta

Villa de Lujo a Estrenar con Vistas Panorámicas al Mar en Lomas de la Quinta, Marbella Ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada de Lomas de la Quinta, esta villa de nueva construcción combina a la perfección un diseño contemporáneo, espacios amplios y vistas panorámicas inigualables. Situada en una generosa parcela de casi 1.400 m², la propiedad ofrece espectaculares vistas al mar desde las principales zonas de estar, incluyendo el salón, la cocina y la terraza de la piscina, creando un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida interior-exterior. La villa cuenta con 5 dormitorios elegantemente diseñados, con la posibilidad de añadir más habitaciones según las necesidades del comprador. Uno de sus grandes atractivos es el amplio sótano diáfano, con luz natural y múltiples posibilidades de uso: cine privado, gimnasio, zona de bienestar o incluso la creación de una vivienda independiente para invitados. El solárium en la azotea ofrece vistas de 360 grados realmente impresionantes, ideal como zona de relax o de entretenimiento. La vivienda ha sido diseñada pensando en la comodidad futura, estando ya preparada para la instalación de un ascensor que conecte todas las plantas. Con acabados de alta calidad en cada detalle y un gran potencial de personalización, esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad verdaderamente especial en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

## Características:

### Características

- Terraza Cubierta
- Terraza Privada
- Trastero
- Baño En-Suite
- Armarios Empotrados
- Lavadero
- Solario
- Jacuzzi
- Domotica
- Sótano

### Vistas

- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas panorámicas
- Vistas al jardín
- Vistas al Golf
- Vistas al patio

### Piscina

- Piscina Privada

### Jardín

- Jardín privado
- Jardín paisajístico
- Jardín de fácil mantenimiento

### Utilidades

- Electricidad
- Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

- Orientación Sur
- Orientación Oeste
- Orientación Sur-Este
- Orientación Sur-Oeste

### Configuración

- Cerca de Golf
- Urbanización
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Suburbano

### Muebles

- Sin amueblar
- Mobiliario opcional

### Seguridad

- Recinto cerrado
- Alarma
- Portero automático
- Caja fuerte

### Categoría

- Casas de vacaciones
- Inversion
- Lujo
- Golf

### Control climatico

- Aire Acondicionado
- A/A Frio
- Chimenea
- Calefacción Central.

### Condición

- Excelente condición
- Nueva construcción

### Cocina

- Cocina completa

### Estacionamiento

- Garaje
- Parking privado
- Más de una plaza de parking
- Parking abierto
- Parking en la calle



Contemporáneo