



# Herenhuis te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

Prijs: 1.195.000 €

Referentie: LS5051224 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 0m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 174m<sup>2</sup> Terras: 42m<sup>2</sup>





## Plaats: San Pedro de Alcántara

Welkom in een onlangs gerenoveerd dorpshuis op slechts een paar meter van de stranden van San Pedro. Het huis is omringd door scholen, winkels, sportfaciliteiten, restaurants en alle essentiële diensten. Het heeft ook uitstekende verbindingen met het centrum van Marbella en Puerto Banus. Dit charmante herenhuis ligt in de prestigieuze Sector One van het wooncomplex "Los Ángeles V" - een rustige, goed onderhouden gemeenschap, op loopafstand van het strand. Deze woning biedt een perfecte balans tussen comfort, ruimte en levenskwaliteit, waardoor het een ideale woning is voor gezinnen die op zoek zijn naar een complete en verfijnde levensstijl aan de Costa del Sol. Met zijn goede lay-out en locatie is het ook ideaal om te verhuren. Met een totaal bebouwd oppervlak van 174 m<sup>2</sup> bruikbare ruimte is de woning doordacht verdeeld over drie verdiepingen en biedt overal lichte en royale woonruimtes. In de kelder is een gezellige speelkamer, een bergruimte en directe toegang tot de ondergrondse privéparkeergarage - een praktische en veilige voorziening voor dagelijks gemak. Op de hoofdverdieping vult natuurlijk licht de ruime woon- en eetkamer, die uitkomt op een heerlijk privéterrastuin van 34 m<sup>2</sup> - een perfecte buitenruimte om te genieten van het mediterrane klimaat. De onafhankelijke nieuwbouwkeuken heeft directe toegang tot de woon- en eetkamer, een stijlvolle badkamer met douche en een wasruimte. Boven vind je drie comfortabele slaapkamers, waaronder een master suite met een eigen badkamer en toegang tot een zonovergoten terras. De overige slaapkamers hebben een tweede complete badkamer. De woning beschikt ook over een ondergrondse privéparkeerplaats, gunstig gelegen naast de ingang van de kelder, met veilige en directe toegang tot de woning. Welkom om te genieten van een geweldig huis of investering voor het geld!