



Villa-Chalet en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella

**Precio: 25.500 -
25.500 €**

Referencia: LSR2045 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 900m² Construido: 490m² Terraza: 128m²





Ubicación: Nueva Andalucía

VFT/MA/54107 Ubicada en una tranquila parcela en esquina en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, Villa Gardenias es una vivienda donde la arquitectura moderna se encuentra con el estilo de vida relajado del Mediterráneo. Con líneas limpias, amplios ventanales y una distribución abierta, la casa transmite una sensación de luz, amplitud y armonía desde el primer momento. La planta principal está diseñada pensando tanto en la vida diaria como en el entretenimiento. Grandes puertas correderas conectan el interior con las terrazas cubiertas y el jardín ajardinado, donde una piscina privada se convierte en el centro natural del espacio exterior. En el interior, la cocina, el comedor y el salón se integran en un ambiente fluido y acogedor que invita a disfrutar sin esfuerzo. En la planta superior, tres dormitorios tranquilos —cada uno con acceso a terrazas— ofrecen privacidad y confort, con baños en suite y un diseño elegante de tonos suaves y naturales. La suite principal destaca por su terraza privada, perfecta para empezar el día con calma o disfrutar de una noche serena al aire libre. En la azotea, una amplia terraza-solárium ofrece un refugio elevado con vistas panorámicas. Ideal para tomar el sol, recibir invitados o simplemente disfrutar del silencio, es un espacio que amplía la experiencia de la casa hacia el cielo. La planta sótano, de generosas dimensiones, incluye garaje privado y espacios adicionales listos para adaptarse a tus necesidades — gimnasio, sala de cine o alojamiento para invitados. Cada rincón de la vivienda ha sido concebido con equilibrio: funcionalidad con elegancia, modernidad con calidez. A pocos minutos de campos de golf, colegios internacionales y del vibrante estilo de vida de Puerto Banús, Villa Gardenias representa una fusión perfecta entre estilo contemporáneo y encanto relajado — un refugio privado con todo al alcance de la mano.

Características:

Características

- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- Trastero
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- Lavadero
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Domotica
- Sótano
- Sauna

Vistas

- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas panorámicas
- Vistas al campo
- Vistas al jardín
- Vistas a la piscina
- Vistas urbanas

Piscina

- Piscina Privada

Jardín

Orientación

- Orientación Sur

Configuración

- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca del Mar
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios

Muebles

- Completamente amueblada

Seguridad

Control climatico

- Aire Acondicionado

Condición

- Nueva construcción

Cocina

- Cocina parcial
- Cocina comedor

Estacionamiento



Jardín privado

Alarma
Persianas eléctricas

Parking privado

Categoría
Lujo