



## Villa-Chalet en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella

**Precio: 25.500 -  
25.500 €**

Referencia: LSR2045 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 900m<sup>2</sup> Construido: 490m<sup>2</sup> Terraza: 128m<sup>2</sup>





## Ubicación: Nueva Andalucía

VFT/MA/54107 Ubicada en una tranquila parcela en esquina en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, Villa Gardenias es una vivienda donde la arquitectura moderna se encuentra con el estilo de vida relajado del Mediterráneo. Con líneas limpias, amplios ventanales y una distribución abierta, la casa transmite una sensación de luz, amplitud y armonía desde el primer momento. La planta principal está diseñada pensando tanto en la vida diaria como en el entretenimiento. Grandes puertas correderas conectan el interior con las terrazas cubiertas y el jardín ajardinado, donde una piscina privada se convierte en el centro natural del espacio exterior. En el interior, la cocina, el comedor y el salón se integran en un ambiente fluido y acogedor que invita a disfrutar sin esfuerzo. En la planta superior, tres dormitorios tranquilos —cada uno con acceso a terrazas— ofrecen privacidad y confort, con baños en suite y un diseño elegante de tonos suaves y naturales. La suite principal destaca por su terraza privada, perfecta para empezar el día con calma o disfrutar de una noche serena al aire libre. En la azotea, una amplia terraza-solárium ofrece un refugio elevado con vistas panorámicas. Ideal para tomar el sol, recibir invitados o simplemente disfrutar del silencio, es un espacio que amplía la experiencia de la casa hacia el cielo. La planta sótano, de generosas dimensiones, incluye garaje privado y espacios adicionales listos para adaptarse a tus necesidades —gimnasio, sala de cine o alojamiento para invitados. Cada rincón de la vivienda ha sido concebido con equilibrio: funcionalidad con elegancia, modernidad con calidez. A pocos minutos de campos de golf, colegios internacionales y del vibrante estilo de vida de Puerto Banús, Villa Gardenias representa una fusión perfecta entre estilo contemporáneo y encanto relajado —un refugio privado con todo al alcance de la mano.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Domotica  
Sótano  
Sauna

### Orientación

Orientación Sur

### Control climático

Aire Acondicionado

### Vistas

Vistas al mar  
Vistas a la montaña  
Vistas panorámicas  
Vistas al campo  
Vistas al jardín  
Vistas a la piscina  
Vistas urbanas

### Configuración

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Condición

Nueva construcción

### Piscina

Piscina Privada

### Muebles

Completamente amueblada

### Cocina

Cocina parcial

Cocina comedor

### Jardín

### Seguridad

### Estacionamiento



Jardín privado

Alarma

Parking privado

Persianas eléctricas

**Categoría**

Lujo