



## Villa orientada al suroeste que combina el encanto andaluz con el confort moderno

Precio: 3.750.000 €

Referencia: LS5009842    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 1.126m<sup>2</sup>    Construido: 378m<sup>2</sup>    Terraza: 0m<sup>2</sup>





## Ubicación: Nueva Andalucía

Situada en Nueva Andalucía, esta villa de cinco dormitorios con orientación suroeste combina el encanto andaluz con el confort moderno. Totalmente renovada, capta la luz natural durante todo el día y ofrece amplias terrazas, una piscina privada y un exuberante entorno verde. En la planta superior, los dormitorios vistas abiertas al campo de golf, creando un refugio tranquilo y pintoresco. La cocina abierta y la sala de estar se extienden a la perfección a una terraza cubierta con una cocina al aire libre y una pérgola, perfecta para comer al aire libre. En la planta superior, la suite principal goza de una terraza privada con jacuzzi bajo el techo. Una terraza privada con jacuzzi bajo las estrellas, mientras que otros tres dormitorios mantienen a la familia cerca. Dos habitaciones adicionales en el nivel de entrada incluyen un espacio flexible, ideal como habitación infantil o despacho. El nivel inferior es un espacio diáfano, que ofrece un amplio espacio para una mesa de ping pong, un futbolín y una sala de TV, creando una zona versátil para el entretenimiento y la relajación. Una bodega climatizada se encuentra junto a este espacio. El garaje se ha transformado en un gimnasio, aunque puede seguir funcionando como garaje si se prefiere. En el exterior, una cancha de baloncesto, un pizzaoven y zona de estar. Calefacción por suelo radiante, un garaje y aparcamiento adicional completan esta casa bien pensada. Un chalet ideal para familias y una buena inversión de alquiler donde la vida fluye sin esfuerzo.