# Zuidwestelijke villa combineert Andalusische charme met modern comfort

**Prijs: 3.750.000 €**

**Referentie:** LS5009842 **Slaapkamers:** 5 **Badkamers:** 4 **Plotgrootte:** 1.126m$^2$ **Perceelgrootte:** 378m$^2$ **Terras:** 0m$^2$

## Plaats: Nueva Andalucía

Deze op het zuidwesten gelegen villa met vijf slaapkamers ligt in Nueva Andalucía en combineert Andalusische charme met modern comfort. De volledig gerenoveerde villa vangt de hele dag door natuurlijk licht en biedt uitgestrekte terrassen, een privézwembad en een weelderige groene omgeving. Boven genieten de slaapkamers van open uitzicht op de golfbaan, waardoor een vredig en schilderachtig toevluchtsoord ontstaat.
De open keuken en woonkamer lopen naadloos over in een overdekt terras met buitenkeuken en pergola.
keuken en pergola - perfect om buiten te eten. Boven geniet de master suite van een privé
terras met een jacuzzi onder de sterrenhemel, terwijl nog eens drie slaapkamers de familie bij elkaar houden. Twee extra kamers op de begane grond zijn een flexibele ruimte, ideaal als kinderkamer of kantoor.
De benedenverdieping is een open ruimte met voldoende ruimte voor een tafeltennistafel, tafelvoetbal en een tv-lounge, en een tv-lounge, waardoor een veelzijdige ruimte voor entertainment en ontspanning ontstaat. Naast deze ruimte staat een wijnkelder met klimaatbeheersing. De garage is omgebouwd tot fitnessruimte,
hoewel het nog steeds als garage kan functioneren als je dat wilt. Buiten zijn een basketbalveld, een pizzaoven en een loungeruimte.
Vloerverwarming, een garage en extra parkeergelegenheid maken dit goed doordachte huis compleet. Een gezinsvriendelijke villa en een sterke verhuurinvestering waar het leven moeiteloos doorstroomt.