



Beautiful south facing villa in Nagüeles

Prijs: 5.495.000 €

Referentie: LS4943440 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.139m² Perceelgrootte: 491m² Terras: 85m²





Plaats: Nagüeles

Locatie. Oriëntatie op het zuiden. Geweldig uitzicht op zee. Immense ruimtes. Dit zijn de woorden die deze 5-slaapkamer villa officieel gelegen in Nagüles definiëren. Oriëntatie op het zuiden. Prachtig uitzicht op zee. Immense ruimtes. Dat zijn de woorden die deze villa met 5 slaapkamers definiëren, officieel gelegen in Nagüles, maar strategisch gelegen op de heuvel die leidt naar Sierra Blanca. Topscholen, uitstekende restaurants, de Golden Mile en het strand liggen op slechts enkele minuten afstand, met Gibraltar zichtbaar vanuit de ramen dankzij de zuidelijke oriëntatie van de villa. Dit zorgt ook voor zonlicht de hele dag door, naast een prachtig uitzicht op zee. De indeling is perfect voor entertainment zonder verlies van privacy. Een grote toegangsdeur opent in een ruime hal, die dient als centraal punt naar de verschillende delen van het huis. Aan de rechterkant is een groot gastentoilet, recht vooruit de grote woonkamer, verwarmd door een ethanol open haard, goed verdeeld met een zithoek, een delicaat gescheiden eethoek en een open keuken met een centraal eiland en Gaggenau apparatuur. De hele ruimte wordt omlijst door ramen van vloer tot plafond die openen naar een royaal terras, met een buitenkeuken, barbecue, zithoek en een trap naar het zwembad, omringd door een solarium en een zorgvuldig aangelegde tuin. Avocado's, citroenbomen en mango's gedijen hier goed, allemaal met uitzicht op zee. Een wasruimte naast de keuken zorgt voor extra gemak. Terug in de gang, aan de linkerkant, leidt een deur naar een lichte gang die leidt naar drie slaapkamers (waarvan een en suite met een douche, bad en inloopkast) en een complete badkamer. Alle kamers bieden uitzicht op het park, het zwembad en de zee. Een trap (of lift) leidt naar de bovenste verdieping, die geheel gewijd is aan de ouderslaapkamer, met twee onafhankelijke badkamers die verbonden zijn door een ruime inloopkast met glazen deuren. Het bed en de zithoek kijken uit op de Middellandse Zee, net als het privéterras met glazen leuningen. Onder het zwembad ligt een privéappartement met een slaapkamer, badkamer en keuken, ideaal voor personeel of gasten. Extra voorzieningen zijn onder andere een overdekte garage voor een auto (plus ruimte voor drie auto's in de veranda, allemaal binnen de omheinde perimeter) en een derde aparte ruimte met onafhankelijke toegang, met een wijnkelder, fitnessruimte en badkamer.