



## Villa orientada al oeste en La Resina Golf

Precio: 1.495.000 €

Referencia: LS5024665 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 516m<sup>2</sup> Construido: 352m<sup>2</sup> Terraza: 152m<sup>2</sup>





## Ubicación: Estepona

Ubicación. Orientación sur. Increíbles vistas al mar. Inmensos espacios. Estas son las palabras que definen esta villa de 5 dormitorios situada oficialmente en Nagüeles, pero estratégicamente posicionada en la ladera que conduce a Sierra Blanca. Colegios de primer nivel, restaurantes excepcionales, la Milla de Oro y la playa están a pocos minutos, con Gibraltar visible desde las ventanas gracias a la orientación sur de la villa. Esto también asegura la luz del sol durante todo el día, junto con impresionantes vistas al mar. La distribución es perfecta para el entretenimiento sin perder privacidad. Una gran puerta de entrada da paso a un espacioso vestíbulo, que sirve de punto central a las distintas zonas de la casa. A la derecha, un gran aseo de invitados; justo delante, el amplio salón, caldeado por una chimenea de etanol, bien distribuido con una zona de estar, un comedor delicadamente separado y una cocina abierta con isla central y electrodomésticos Gaggenau. Todo el espacio está enmarcado por ventanales de suelo a techo que se abren a una generosa terraza, con cocina exterior, barbacoa, zona de estar y escaleras que conducen a la piscina, rodeada por un solárium y un jardín meticulosamente ajardinado. Aquí crecen aguacates, limoneros y mangos, todo ello con vistas al mar. Un lavadero junto a la cocina añade comodidad. De vuelta al pasillo, a la izquierda, una puerta conduce a un luminoso pasillo que conduce a tres dormitorios (uno en suite con ducha, bañera y vestidor) y un baño completo. Todas las habitaciones ofrecen vistas al parque, la piscina y el mar. Una escalera (o ascensor) conduce a la planta superior, dedicada íntegramente al dormitorio principal, con dos cuartos de baño independientes conectados por un amplio vestidor con puertas de cristal. La cama y la zona de estar dan al Mediterráneo, al igual que la terraza privada con barandillas de cristal. Debajo de la piscina hay un apartamento privado con dormitorio, baño y cocina, ideal para el personal o los invitados. Otras instalaciones incluyen un garaje cubierto para un coche (más espacio para tres más en la zona del porche, todo dentro del perímetro cerrado) y un tercer espacio separado con acceso independiente, con una bodega, gimnasio y baño.