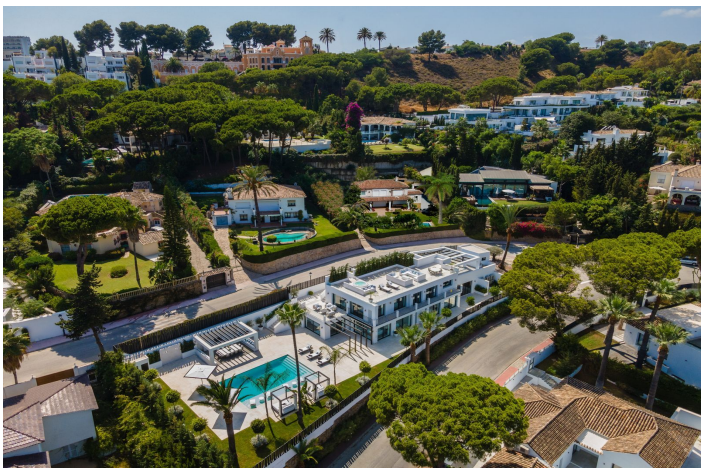
# Detached Villa en venta en Nueva Andalucía, Marbella **Precio: 3.795.000 €**

**Referencia:** LS50029 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 5 **Terreno:** 1.218m$^2$ **Construído:** 447m$^2$ **Terraza:** 172m$^2$



## Ubicación: Nueva Andalucía

Ubicada en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, esta impresionante villa de 5 dormitorios ofrece un refugio de lujo a poca distancia de la playa y las lujosas comodidades de Puerto Banús y Marbella. Construida sobre una amplia parcela de más de 1,218m2, esta excepcional propiedad está rodeada de reconocidos campos de golf de campeonato como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha. Su posición privilegiada la convierte en la opción ideal para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo, ya sea para vacaciones o residencia permanente. Los cuidados espacios exteriores brindan un entorno idílico para disfrutar de la vida al aire libre. En el exterior, una cautivadora piscina turquesa, equipada con cómodas camas solares integradas, se encuentra rodeada de exuberantes jardines tropicales, senderos de piedra natural, camas solares balinesas, un área de comedor al aire libre y acogedoras terrazas de descanso. En su interior, la villa irradia sofisticación con su diseño contemporáneo de planta abierta. La zona de estar cuenta con ventanales de piso a techo, una elegante chimenea y un amplio espacio de comedor. La lujosa cocina combina mármol y madera de roble para un acabado refinado y está equipada con electrodomésticos de alta gama de la marca Miele. La suite principal es un oasis de lujo, con acceso directo al área de la piscina y diseñada meticulosamente para ofrecer el máximo confort. Los elegantes dormitorios de invitados, cada uno con baño propio, también ofrecen acceso directo a la piscina o vistas pintorescas al jardín. Además, la propiedad cuenta con varias áreas de entretenimiento y bienestar, como un elegante salón de televisión con acceso a un bar chic, un área de gimnasio bien equipada y lujosas instalaciones como baño de vapor y sauna. Gracias a su ubicación privilegiada y características impecables, esta magnífica villa es una visita obligada. Se recomienda encarecidamente una visita para apreciar completamente su encanto.

## Características:

**Características**
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Armarios Empotrados
Gimnasio
Lavadero
Solario
Jacuzzi
Barbacoa
Domotica
Sauna
Bar

**Orientación**
Orientación Sur-Este

**Control climatico**
Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.

**Vistas**
Vistas a la montaña
Vistas a la piscina
Vistas al Golf

**Configuración**
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

**Condición**
Excellente condición

**Piscina**
Piscina Privada

**Muebles**
Completamente amueblada

**Cocina**
Cocina completa

**Jardín**
Jardín privado

**Seguridad**
Alarma

**Estacionamiento**
Garaje

**Categoría**
Lujo
Golf
Contemporáneo