

# Luxueuze villa genesteld in het hart van de golfvallei, Nueva Andalucía

Prijs: 3.795.000 €

Referentie: LS50029 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.218m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 447m<sup>2</sup> Terras: 172m<sup>2</sup>



# Plaats: Nueva Andalucía

## VERKOCHT

Genesteld in het hart van de prestigieuze Nueva Andalucía Golf Valley, biedt deze opmerkelijke villa met 5 slaapkamers een luxueus toevluchtsoord binnen handbereik van het strand en de weelderige voorzieningen van Puerto Banus en Marbella.

Gelegen op een uitgestrekt perceel van meer dan 1.218 m<sup>2</sup>, wordt dit prachtige pand omringd door gerenommeerde kampioenschapsgolfbanen zoals Las Brisas, Los Naranjos en Aloha. De begeerde ligging maakt het een ideale keuze voor wie op zoek is naar een mediterrane levensstijl, voor vakantie of permanente bewoning. De zorgvuldig onderhouden buitenruimtes bieden een idyllische omgeving voor het buitenleven.

Buiten ligt een betoverend turquoise zwembad, compleet met geïntegreerde ligbedden, omringd door weelderige tropische tuinen, natuurstenen paden, Balinese ligbedden, een eethoek en uitnodigende chill-out terrassen.

Binnen straalt de villa verfijning uit met zijn eigentijdse open indeling. De woonkamer heeft ramen van vloer tot plafond, een strakke open haard en een royale eetruimte. De luxe keuken combineert marmer en eikenhout voor een verfijnde esthetiek en is voorzien van top-of-the-line Miele-apparatuur.

De master suite is een oase van luxe, biedt directe toegang tot het zwembad en is zorgvuldig ontworpen voor ultiem comfort. De elegante gastenslaapkamers, elk met eigen badkamer, bieden ook directe toegang tot het zwembad of schilderachtig uitzicht op de tuin. Het pand is verder uitgebreid met verschillende entertainment- en wellnessruimtes, waaronder een stijlvolle tv-lounge met toegang tot een chique cocktailbar, een goed ingerichte fitnessruimte en luxe voorzieningen zoals een stoombad en sauna.

Met zijn toplocatie en onberispelijke kenmerken is deze prachtige villa een must-see. Een bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen om de allure ervan ten volle te kunnen waarderen.

## Kenmerken:

### Functies

Overdekt terras

Privéterras

Op maat gemaakte kledingkasten

Sportschool

Bijkeuken

Solarium

Jacuzzi

Barbecu

Domotica

Sauna

Bar

### Keer bekeken

Berg

Pool

Golf

Pool

### Oriëntatie

Zuidoost

### Instelling

Dicht bij golf

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Dicht bij jachthaven

Meubilair

### Klimaatcontrole

Airconditioning

Haard

Centrale verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Privaat Pool

**Tuin**

Privé tuin

**Categorie**

Luxe

Golf

Modern

Volledig ingericht

**Beveiliging**

Alarmsysteem

Geheel op maat gemaakt

**Parkeergelegenheid**

Garage