



# Mieszkanie na parterze na sprzedaż w Nueva Andalucía, Marbella

Cena: 520000 €

Reference1: LS5061667   Sypialnie: 2   Łazienki: 2   Rozmiar działki: 0m<sup>2</sup>   Buduj rozmiar: 120m<sup>2</sup>   Taras: 52m<sup>2</sup>





## Lokalizacja: Nueva Andalucía

Odkryj wspaniały apartament położony w samym sercu Nueva Andalucía, Golf Valley, gdzie luksus łączy się z komfortem. Ta przestronna rezydencja oferuje zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na morze i góry, tworząc spokojne tło dla codziennego życia. Z dwiema dużymi sypialniami i dwiema łazienkami, ten dom jest idealny do relaksu i rozrywki. Otwarta kuchnia jest wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD, dzięki czemu jest marzeniem szefa kuchni. Ciesz się ciepłym ogrzewaniem podłogowego w łazienkach i skorzystaj z wbudowanych szaf, które zapewniają dużo miejsca do przechowywania. Wyjdź na duży prywatny taras, idealny do opalania lub organizowania spotkań wśród bujnych tropikalnych ogrodów. Mieszkańcy mogą korzystać z kilku basenów, w tym podgrzewanego basenu wewnętrznego, a także z całodobowej ochrony i usług konsjerża. Znajdująca się na miejscu restauracja zapewnia dodatkowe udogodnienia, a siłownia jest przeznaczona dla entuzjastów fitnessu. Położona niecałe 10 minut od tętniącego życiem nocnym i wspaniałych plaż Puerto Banús, ta nieruchomość to nie tylko dom, ale także fantastyczna okazja inwestycyjna w doskonałej lokalizacji. Ten apartament jest w doskonałym stanie od czasu jego budowy w 2012 roku i obejmuje miejsce parkingowe dla dodatkowej wygody oraz pomieszczenie do przechowywania. Nie przegap tej niesamowitej okazji, aby posiadać kawałek raju w jednym z najbardziej poszukiwanych obszarów!

## Funkcje:

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cechy</b><br>Zadaszony taras<br>Winda<br>Prywatny taras<br>Magazyn<br>Marmurowa podłoga<br>Wifi<br>siłownia<br>Restauracja na miejscu<br>Światłowodowy<br>Sauna | <b>Orientacja</b><br>Południowo -wschód                                                           | <b>Kontrola klimatu</b><br>Klimatyzacja<br>Zimny klimatyzacja<br>Gorący klimatyzacja<br>Łazienki u/f/h |
| <b>Wyświetlenia</b><br>Morze<br>Góra<br>Panoramiczne                                                                                                               | <b>Ustawienie</b><br>Blisko golfa<br>Urbanizacja<br>Blisko morza<br>Blisko miasta<br>Blisko szkół | <b>Stan</b><br>Doskonały                                                                               |
| <b>Basen</b><br>Wspólny<br>Podgrzewany basen<br>Kryty basen                                                                                                        | <b>Meble</b><br>W pełni umeblowane                                                                | <b>Kuchnia</b><br>W pełni wyposażone                                                                   |
| <b>Ogród</b><br>Ogród wspólny                                                                                                                                      | <b>Bezpieczeństwo</b><br>Zamknięty kompleks<br>24 -godzinne bezpieczeństwo                        | <b>Parking</b><br>Pod ziemią<br>Garaż<br>Prywatny                                                      |
| <b>Narzędzia</b><br>Elektryczność                                                                                                                                  | <b>Kategoria</b><br>Odsprzedaż<br>Golf<br>Za zgodą na budowę                                      |                                                                                                        |