



## Villa-Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

**Precio: 3.580.000 €**

Referencia: LS5032297    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.107m<sup>2</sup>    Construido: 320m<sup>2</sup>    Terraza: 260m<sup>2</sup>





# Ubicación: Guadalmina Alta

Villa moderna en venta en Guadalmina con solarium

Descrube esta exclusiva villa de lujo en Guadalmina, una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol. Con su arquitectura moderna, acabados de alta calidad e impresionantes vistas, esta propiedad ofrece lo último en estilo de vida mediterráneo.

## Características de la villa

- 4 dormitorios amplios y luminosos
- 4 baños modernos + aseo de invitados
- Cocina americana con isla y electrodomésticos de alta gama
- Amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza
- Piscina privada y precioso jardín
- Amplia azotea con vistas panorámicas al mar
- Varias terrazas, parcialmente cubiertas

- Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir
- Armarios empotrados con iluminación LED
- Sistema de alarma y seguridad
- Garaje con espacio para varios coches
- Punto de carga para coche eléctrico
- Aparcamiento adicional tras la puerta

## Ubicación

La villa se encuentra a poca distancia del prestigioso Club de Golf de Guadalmina y a poca distancia de la playa. Una ubicación ideal para quienes buscan combinar tranquilidad, lujo y ocio.

## ¿Por qué elegir esta villa?

- Diseño exclusivo y acabados de alta calidad
- Lista para entrar a vivir: disfrute de inmediato
- Perfecta como vivienda familiar, alquiler vacacional o inversión

Contacte con nosotros hoy mismo para más información o para programar una visita privada. Disfrute de lo mejor de la Costa del Sol en Guadalmina.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Solario

### Orientación

Orientación Sur  
Orientación Sur-Este

### Control climatico

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante



Sótano

**Vistas**

- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas al jardín
- Vistas al Golf

**Piscina**

- Piscina Privada

**Jardín**

- Jardín privado
- Jardín de fácil mantenimiento

**Utilidades**

- Electricidad

**Configuración**

- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Colegios

**Muebles**

- Completamente amueblada

**Seguridad**

- Alarma

**Categoría**

- Casas de vacaciones
- Reventa
- Lujo
- Golf

**Condición**

- Reformado recientemente

**Cocina**

- Cocina completa

**Estacionamiento**

- Garaje
- Parking privado