



# Villa-Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Precio: 1.950.000 €

Referencia: LS50142    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 550m<sup>2</sup>    Construido: 350m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Ubicación: Nueva Andalucía

Descubra esta hermosa villa reformada y de diseño único con un apartamento de invitados privado, ascensor y extraordinarias vistas panorámicas al mar y la ciudad, situado en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. A pocos minutos de todas las comodidades locales y del vibrante Puerto Banús, esta casa ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y privacidad. Características clave: • 4 niveles conectados por ascensor privado • Espaciosa sala de estar/comedor con chimenea y ventanas de suelo a techo que muestran impresionantes vistas • Cocina de planta abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Nass, que ofrece amplio almacenamiento • Dormitorio de invitados con baño en suite y zona de lavandería separada en la planta principal • Amplias terrazas, tanto abiertas como cubiertas, que conducen a una piscina privada y zona de barbacoa, perfectas para entretener o empapar en las impresionantes puestas de sol • Primera planta cuenta con dos dormitorios en suite (incluyendo el amo) con acceso directo a la terraza en la azotea • Apartamento independiente en el nivel inferior con entrada privada, ideal para visitantes o potencial de alquiler • Garaje para 2 coches y espacio de almacenamiento adicional Modern Comforts & Technology: • Sistema doméstico inteligente • Calefacción y refrigeración por suelo radiante • Sistema de panel solar eficiente Situado en terreno elevado, esta villa goza de vistas sin obstáculos tanto del Mar Mediterráneo como de las sierras circundantes. Si bien a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y el famoso estilo de vida de Marbella, su ubicación ofrece un retiro tranquilo sobre el bullicio y el bullicio. Una rara oportunidad para tener una propiedad lista y de alta gama en una de las zonas residenciales más buscadas de Marbella.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Aprtmnt. Huéspedes  
Barbacoa  
Alojamiento del personal

### Vistas

Vistas al mar  
Vistas a la montaña  
Vistas panorámicas  
Vistas al jardín  
Vistas a la piscina  
Vistas urbanas  
Vistas a la calle

### Piscina

Piscina climatizada  
Piscina Privada

### Seguridad

Alarma  
Persianas eléctricas  
Portero automático

### Orientación

Orientación Sur

### Configuración

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Mobiliario opcional

### Estacionamiento

Parking privado  
Más de una plaza de parking

### Control climático

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Suelo Radiante Baño

### Condición

Excelente condición

### Jardín

Jardín privado

### Utilidades

Paneles Solares Térmicas



Categoria

Lujo