



Vrijstaande villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Prijs: 1.950.000 €

Referentie: LS50142 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 550m² Perceelgrootte: 350m² Terras: 200m²





Plaats: Nueva Andalucía

Ontdek deze prachtig gerenoveerde en uniek ontworpen villa met privé gastenappartement, lift en buitengewoon panoramisch uitzicht op zee en de stad, gelegen in het hart van Nueva Andalucía, Marbella. Op slechts enkele minuten van alle lokale voorzieningen en het bruisende Puerto Banús biedt dit huis de perfecte mix van luxe, comfort en privacy. Belangrijkste kenmerken: -4 verdiepingen verbonden door een privélift -Ruime woon/eetkamer met open haard en ramen van vloer tot plafond met adembenemend uitzicht -Open keuken volledig uitgerust met Siemens en Nass apparatuur, met veel opbergruimte -Gasten slaapkamer met en-suite badkamer en aparte wasruimte op de begane grond Uitgebreide terrassen, zowel open als overdekt, die leiden naar een privézwembad en BBQ-ruimte - perfect voor entertainment of om te genieten van de prachtige zonsondergangen -Eerste verdieping heeft twee en-suite slaapkamers (waaronder de master) met directe toegang tot het dakterras -Onafhankelijk gastenappartement op de benedenverdieping met eigen ingang, ideaal voor bezoekers of verhuurmogelijkheden -Garage voor 2 auto's en extra opslagruimte Moderne gemakken en technologie: -Smart home systeem Vloerverwarming en -koeling in het hele huis -Eco-efficiënt zonnepanelensysteem Deze villa ligt op een verhoogd terrein en biedt vrij uitzicht op zowel de Middellandse Zee als de omliggende bergketens. Op slechts 5 minuten rijden van Puerto Banús en Marbella's beroemde levensstijl biedt deze locatie een vredig toevluchtsoord boven de drukte. Een zeldzame kans om een instapklare woning van hoge kwaliteit te bezitten in een van Marbella's meest gewilde woonwijken.

Kenmerken:

Functies

- Overdekt terras
- Tillen
- Nabij transport
- Privéterras
- Satelliet TV
- Opslagruimte
- Dubbel glas
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Bijkeuken
- Gastappartement
- Barbecu
- Accommodatie voor medewerkers

Keer bekeken

- Zee
- Berg
- Panoramisch
- Tuin
- Pool
- Stedelijk
- Straat

Pool

- Verwarmd zwembad
- Privaat Pool

Beveiliging

- Alarmsysteem
- Elektrische jaloezieën
- Invoertelefoon

Categorie

Oriëntatie

- zuiden

Instelling

- Dicht bij golf
- Dicht bij winkels
- Dicht bij de stad
- Dicht bij scholen

Meubilair

- Optioneel

Parkeergelegenheid

- Privaat
- Meer dan een

Klimaatcontrole

- Airconditioning
- Haard
- U/F verwarming
- U/f/h Badkamers

Voorwaarde

- Uitstekend

Tuin

- Privé tuin

Nutsvoorzieningen

- Zonne -werverwarming



Luxe