



Willa na sprzedaż w Nueva Andalucía, Marbella

Cena: 1950000 €

Reference1: LS50142 Sypialnie: 4 Łazienki: 4 Rozmiar działki: 550m² Buduj rozmiar: 350m² Taras: 200m²





Lokalizacja: Nueva Andalucía

Odkryj tę pięknie odnowioną i wyjątkowo zaprojektowaną willę z prywatnym apartamentem dla gości, windą i niezwykłymi panoramicznymi widokami na morze i miasto, położoną w samym sercu Nueva Andalucía, Marbella. Zaledwie kilka minut od wszystkich lokalnych udogodnień i tętniącego życiem Puerto Banús, ten dom oferuje idealne połączenie luksusu, komfortu i prywatności. Kluczowe cechy: -4 poziomy połączone prywatną windą -Przestronny salon / jadalnia z kominkiem i oknami sięgającymi od podłogi do sufitu, z których roztaczają się zapierające dech w piersiach widoki -Kuchnia na otwartym planie, w pełni wyposażona w urządzenia Siemens i Nass, oferująca dużo miejsca do przechowywania -Sypialnia gościnna z łazienką i oddzielną pralnią na głównym piętrze -Rozległe tarasy, zarówno otwarte, jak i zadaszone, prowadzące do prywatnego basenu i miejsca do grillowania - idealne do rozrywki lub zanurzenia się w oszałamiających zachodach słońca -Na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie z łazienkami (w tym główna) z bezpośrednim dostępem do tarasu na dachu. -Samodzielny apartament gościnny na niższym poziomie z prywatnym wejściem, idealny dla gości lub na wynajem -Garaż na 2 samochody i dodatkowe miejsce do przechowywania Nowoczesne udogodnienia i technologia: -Inteligentny system domowy -Ogrzewanie i chłodzenie podłogowe w całym domu -Ekologiczny system paneli słonecznych Położona na wzniesieniu willa oferuje niezakłócony widok na Morze Śródziemne i okoliczne pasma górskie. Położona zaledwie 5 minut jazdy od Puerto Banús i słynnego stylu życia Marbelli, oferuje spokojne odosobnienie ponad zgiełkiem. Rzadka okazja do posiadania gotowej do zamieszkania, wysokiej klasy nieruchomości w jednej z najbardziej poszukiwanych dzielnic mieszkaniowych Marbelli.

Funkcje:

Cechy	Orientacja	Kontrola klimatu
Zadaszony taras	Południe	Klimatyzacja
Winda		Kominek
W pobliżu transportu		Ogrzewanie U/F
Prywatny taras		Łazienki u/f/h
Telewizja satelitarna		
Magazyn		
Podwójna szyba		
Dopasowane garderoby		
Pomieszczenie gospodarcze		
Mieszkanie gościnne		
Grill		
Zakwaterowanie personelu		
Wyświetlenia	Ustawienie	Stan
Morze	Blisko golfa	Doskonały
Góra	Blisko sklepów	
Panoramyczne	Blisko miasta	
Ogród	Blisko szkół	
Basen		
Miejski		
Ulica		
Basen	Meble	Ogród
Podgrzewany basen	Opcjonalny	Prywatny ogród
Prywatny basen		
Bezpieczeństwo	Parking	Narzędzia
System alarmowy	Prywatny	Ogrzewanie wody słonecznej
Rolety elektryczne	Więcej niż jeden	
Telefon wejściowy		
Kuchnia		



kategoria

Luksus