



# Ático en alquiler en Puerto Banús, Marbella

Precio: 5.500 -  
6.000 €

Referencia: LSR2040LT    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 0m<sup>2</sup>    Construido: 194m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Ubicación: Puerto Banús

Este excepcional ático dúplex de 3 dormitorios está situado en el prestigioso Ventura del Mar, uno de los lugares más codiciados en primera línea de playa. Ubicado en una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas y servicio de conserjería, esta impresionante casa ofrece la mezcla perfecta de lujo, confort y vistas al mar. Con un interior amplio y luminoso, el ático cuenta con un elegante salón y comedor de planta abierta con acceso directo a la terraza principal, donde podrá disfrutar de cenas al aire libre con una zona de barbacoa incorporada. La cocina, totalmente equipada, garantiza una experiencia culinaria perfecta. En la segunda planta, el impresionante dormitorio principal cuenta con baño en-suite y se abre a una gran terraza privada, el lugar ideal para relajarse mientras admira la serenidad del entorno. Los otros dos dormitorios son amplios y tienen mucha luz natural. La comunidad está diseñada para un estilo de vida exclusivo, con una espectacular piscina, exuberantes jardines tropicales y un gimnasio recientemente reformado para el disfrute de los residentes. Con acceso directo a la playa, se puede salir a la arena en cuestión de momentos. Además, este ático incluye aparcamiento subterráneo, garantizando comodidad y seguridad. Perfecto para aquellos que buscan una residencia de lujo frente al mar en una ubicación privilegiada.

## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Lavadero

### Vistas

Vistas al mar  
Vistas al jardín

### Piscina

Piscina comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Orientación Sur-Este

### Configuración

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Completamente amueblada

### Seguridad

Recinto cerrado  
Seguridad 24 Horas

### Control climatico

Aire Acondicionado

### Condición

Excelente condición

### Cocina

Cocina parcial

### Estacionamiento

Parking privado  
Más de una plaza de parking