



## Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**Precio: 750.000 €**

Referencia: LS50141    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 0m<sup>2</sup>    Construido: 93m<sup>2</sup>    Terraza: 85m<sup>2</sup>





## Ubicación: San Pedro de Alcántara

Este impresionante ático de 3 dormitorios se encuentra en la zona de playa de San Pedro de Alcántara, dentro de una urbanización moderna y segura. Idealmente ubicado a poca distancia a pie de todos los servicios, del animado centro del pueblo, restaurantes y bares de alta gama, el colegio internacional Laude, el club de pádel NAC y a solo 3 minutos caminando de la playa, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad y estilo de vida costero de lujo. El apartamento cuenta con una distribución muy bien pensada, que incluye un amplio dormitorio principal en suite y dos dormitorios adicionales que comparten un baño moderno. La zona de salón-comedor es luminosa y acogedora, con acceso a terrazas privadas que amplían la experiencia de vida interior-exterior. Uno de los mayores atractivos de este ático es su fantástico solárium privado o terraza en la azotea, totalmente equipada con cocina exterior, zona de comedor y ducha—perfecta para disfrutar de comidas al aire libre, tomar el sol o compartir momentos con amigos y familiares bajo el cielo mediterráneo. La propiedad se encuentra en una comunidad cerrada con piscina comunitaria e incluye una plaza de aparcamiento subterráneo para mayor comodidad. A tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, esta es una oportunidad única de adquirir un ático moderno junto a la playa en una de las zonas más deseadas de Marbella.

## Características:

### Características

- Ascensor
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Baño En-Suite
- Armarios Empotrados
- Gimnasio
- Lavadero
- Solario
- Barbacoa

### Vistas

- Vistas al mar

### Piscina

- Piscina comunitaria

### Seguridad

- Persianas eléctricas

### Orientación

- Orientación Oeste

### Configuración

- Lado de la Playa
- Cerca del Mar
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios

### Muebles

- Mobiliario opcional

### Estacionamiento

- Parking privado

### Control climatico

- Aire Acondicionado

### Condición

- Excellente condición

### Cocina

- Cocina parcial