



# Ático duplex en venta en Marbella, Marbella

Precio: 470.000 €

Referencia: R5100985    Dormitorios: 2    Baños: 1    Terreno: 0m<sup>2</sup>    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 5m<sup>2</sup>





## Ubicación: Marbella

Luminoso y amplio ático duplex en Urb.Los Naranjos de Marbella, con vistas a la piscina y a la emblemática montaña "La Concha" En una de las zonas más exclusivas de Marbella está ubicada esta vivienda de 145 metros cuadrados, con orientación sureste y mucha luz todo el día. La propiedad se distribuye en 2 plantas. En la primera planta destaca su gran salón con suelos de madera y chimenea que conecta con una gran terraza con vistas a la piscina, una amplia cocina equipada con un pequeño balcón, encontramos también un útil trastero y por última una habitación doble con armarios empotrados. En la segunda planta podremos disfrutar de una preciosa y espaciosa habitación con vistas a la montaña. Esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión, combinada con el entorno y la comodidad de estar a pocos minutos de Puerto Banús, y todos los servicios cerca, esto la convierte en una elección perfecta para quienes buscan calidad de vida o rentabilidad segura. Además el mar está a tan solo 1000 metros, y dispone también de parqueo comunitario, preciosos jardines para pasear y piscina comunitaria abierta toda el año.

## Características:

### Características

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a la piscina

### Piscina

Piscina comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Lujo

Frente a la playa

Ganga

### Orientación

Orientación Sur-Este

### Configuración

Lado de la Playa

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Colegios

Ciudad

### Muebles

Completamente amueblada

### Seguridad

Recinto cerrado

Seguridad 24 Horas

Portero automático

### Control climatico

Aire Acondicionado

### Condición

Excelente condición

### Cocina

Cocina completa

### Estacionamiento

Parking comunitario

Más de una plaza de parking