



Appartement begane grond te koop in La Duquesa, Manilva

Prijs: 320.000 €

Referentie: R5084146 Slaapkamers: 2 Badkamers: 3 Plotgrootte: 0m² Perceelgrootte: 98m² Terras: 9m²





Plaats: La Duquesa

Uniek duplex appartement/townhouse met twee slaapkamers en bijna aan het strand gelegen op slechts 60 meter van de rand van het strand in La Duquesa. Deze prachtige woning is ideaal voor iedereen die op loopafstand wil wonen - en daarmee bedoelen we een wandeling van 60 meter naar het strand en de rand van de pittoreske jachthaven van La Duquesa, wat betekent dat je absoluut geen auto of vervoer hoeft te gebruiken om ergens te komen! Vanwege de uitstekende locatie is het verhuurpotentieel op korte en lange termijn extreem hoog, wat momenteel is toegestaan door de gemeenschap van eigenaren, en momenteel een bruto inkomen genereert van €17.000 per jaar. De woning is verdeeld over twee verdiepingen, met directe toegang tot een gemeenschappelijk terras en het zwembad, en heeft het gevoel van een herenhuis omdat het is verdeeld over twee niveaus, met de entree niveau bestaat uit een grote woonkamer, aparte keuken en bijkeuken, gastentoilet, en directe toegang tot het gemeenschappelijke zwembad. Boven zijn twee ruime slaapkamers, elk met zwembad en gedeeltelijk uitzicht op zee, twee badkamers, waarvan een ensuite. De woning wordt ook volledig gemeubileerd aangeboden, met een ondergrondse privéparkeerplaats. Een absolute must view woning op een werkelijk schitterende locatie! (WONING VERHUURD TOT EIND SEPTEMBER - NEEM CONTACT MET ONS OP VOOR TOEGANGSDATA).

Kenmerken:

Funcities

Tillen
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Bijkeuken
Glasvezel

Keer bekeken

Zee
Tuin
Pool
Haven

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijke tuin

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

CO2 -emissierating

E

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Strand
Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Aan het strand
Dicht bij jachthaven
Frontlinie strandcomplex

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging

Categorie

Wederverkoop
Golf
Aan het strand

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds

Energiebeoordeling

E