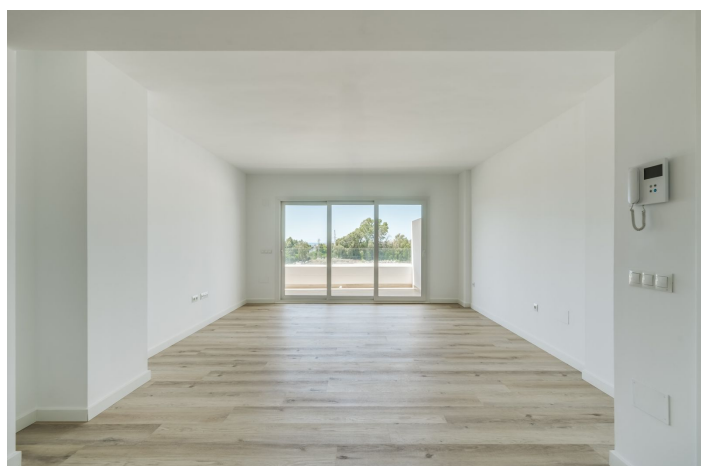




Appartement Middelste Verdieping te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Prijs: 555.000 €

Referentie: LS50160 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 0m² Perceelgrootte: 80m² Terras: 12m²





Plaats: Nueva Andalucía

Laten we het hebben over slim spelen in Marbella onroerend goed. Dit appartement in het complex Albatros XV in Nueva Andalucía is gloednieuw (gebouwd in 2025), wat minder onderhoudshoofdpijn, moderne afwerking en energiezuinige systemen betekent die huurders en eigenaren echt waarderen. Hier is de verdeling: 80 m² woonoppervlak, 3 slaapkamers, 2 badkamers en een open indeling die alles eenvoudig en functioneel houdt. Voeg daar een terras van 12 m² met uitzicht op zee aan toe - dat is de lifestyle die het gemakkelijk maakt om te verhuren of om zelf van te genieten. Het gebouw bestaat niet alleen uit vier muren. Het is een omheinde gemeenschap met conciërgeservice, een zwembad op het dak en een grill lounge, plus een fitnessruimte. Dat is geen pluisje - dat is extra verhuur aantrekkingskracht. Reizigers en langetermijnhuurders willen ervaringen, niet alleen vierkante meters, en deze plek biedt die. Praktisch gezien zijn ondergrondse parkeergarage en een berging inbegrepen, wat zowel gemak als doorverkoopwaarde toevoegt. Waarom is dit belangrijk voor investeerders? Huizen in Nueva Andalucía - vooral nieuwbouwhuizen in de buurt van Puerto Banús - hebben een sterke vraag naar zowel vakantieverhuur als lange termijn huurcontracten. Tussen de locatie, de voorzieningen en het feit dat het sleutelklaar is, heeft dit appartement veel te bieden op het gebied van cashflowpotentieel en waardestijging op de lange termijn. Of je nu op zoek bent naar een vakantieplek of een woning die voor jou werkt als een inkomen genererende aanwinst, deze verdient een nadere beschouwing.

Kenmerken:

Functies

- Overdekt terras
- Tillen
- Nabij transport
- Privéterras
- Satelliet TV
- Opslagruimte
- Dubbel glas
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Sportschool
- Bijkeuken

Keer bekeken

- Zee
- Stedelijk
- Strand

Pool

- Gemeenschappelijk

Tuin

- Gemeenschappelijke tuin

Nutsvoorzieningen

- Elektriciteit
- Drinkbaar water

Oriëntatie

- zuiden

Instelling

- Verstedelijking
- Dicht bij winkels
- Dicht bij scholen
- Dorp

Meubilair

- Niet ingericht

Beveiliging

- Omheind complex

Categorie

- Investering
- Wederverkoop
- Luxe
- Modern

Klimaatcontrole

- Airconditioning

Voorwaarde

- Uitstekend

Keuken

- Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

- Ondergronds
- Privaat