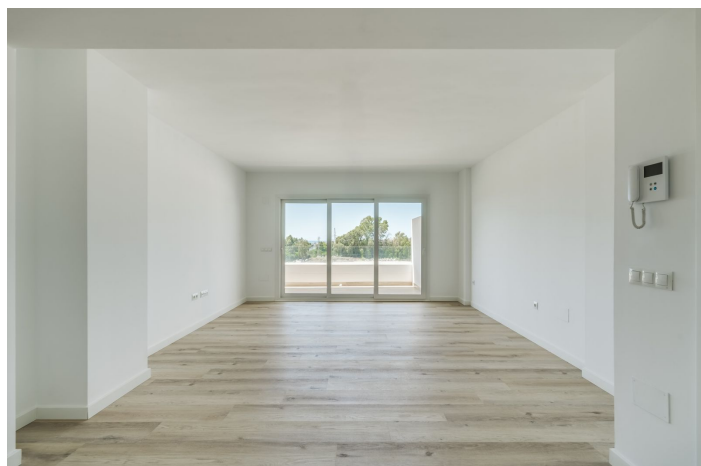




Mieszkanie na środkowym piętrze na sprzedaż w Nueva Andalucía, Marbella

Cena: 555000 €

Reference1: LS50160 Sypialnie: 3 Łazienki: 2 Rozmiar działki: 0m² Buduj rozmiar: 80m² Taras: 12m²





Lokalizacja: Nueva Andalucía

Porozmawiajmy o inteligentnej grze na rynku nieruchomości w Marbelli. Ten apartament w kompleksie Albatros XV w Nueva Andalucía jest zupełnie nowy (zbudowany w 2025 r.), co oznacza mniej kłopotów z konserwacją, nowoczesne wykończenia i energooszczędne systemy, które najemcy i właściciele naprawdę doceniają. Oto zestawienie: 80 m² powierzchni mieszkalnej, 3 sypialnie, 2 łazienki i układ na otwartym planie, który zapewnia prostotę i funkcjonalność. Dodajmy do tego taras o powierzchni 12 m² z widokiem na morze - to element stylu życia, który sprawia, że łatwo go wynająć lub cieszyć się nim samemu. Budynek to nie tylko cztery ściany. To zamknięta społeczność z usługami konsjerża, basenem na dachu i salonem z grillem oraz siłownią. To nie są bzdury - to dodatkowa atrakcyjność wynajmu. Podróżni i długoterminowi najemcy chcą wrażeń, a nie tylko metrów kwadratowych, a to miejsce to zapewnia. Od strony praktycznej, w cenę wliczony jest podziemny parking i komórka lokatorska, co zwiększa zarówno wygodę, jak i wartość odsprzedaży. Dlaczego ma to znaczenie dla inwestorów? Nieruchomości w Nueva Andalucía - zwłaszcza nowe budynki w pobliżu Puerto Banús - cieszą się dużym popytem zarówno na wynajem wakacyjny, jak i długoterminowy. Pośród lokalizacji, udogodnieniami i faktem, że jest pod klucz, ten apartament sprawdza wiele pól pod względem potencjału przepływu gotówki i długoterminowej aprecjacji. Niezależnie od tego, czy szukasz miejsca na wakacje, czy nieruchomości, która działa dla Ciebie jako aktywa przynoszące dochód, ta nieruchomość zasługuje na bliższe przyjrzenie się.

Funkcje:

Cechy

- Zadaszony taras
- Winda
- W pobliżu transportu
- Prywatny taras
- Telewizja satelitarna
- Magazyn
- Podwójna szyba
- Dopasowane garderoby
- siłownia
- Pomieszczenie gospodarcze

Wyświetlenia

- Morze
- Miejski
- Plaża

Basen

- Wspólny

Ogród

- Ogród wspólny

Narzędzia

- Elektryczność
- Woda pitna

Orientacja

- Południe

Ustawienie

- Urbanizacja
- Blisko sklepów
- Blisko szkół
- Miasto

Meble

- Nie umeblowane

Bezpieczeństwo

- Zamknięty kompleks

Kategoria

- Inwestycja
- Odsprzedaż
- Luksus
- Współczesny

Kontrola klimatu

- Klimatyzacja

Stan

- Doskonały

Kuchnia

- W pełni wyposażone

Parking

- Pod ziemią
- Prywatny