



Herenhuis te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Prijs: 1.650.000 €

Referentie: LS5075620 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 0m² Perceelgrootte: 273m² Terras: 46m²





Plaats: Nueva Andalucía

Prachtig ontworpen herenhuis van drie verdiepingen te koop in de Golfvallei van Nueva Andalucía. Het pand is onlangs gerenoveerd en combineert mediterrane charme met de strakke lijnen en functionaliteit van het moderne leven. De architectuur voldoet aan de levensstijlverwachtingen van veeleisende kopers die op zoek zijn naar zowel kwaliteit als locatie.

Met een totale bebouwde oppervlakte van 227 vierkante meter beschikt deze ruime woning over vier slaapkamers, elk ontworpen om privacy en comfort te bieden, en zes badkamers die intelligent zijn verdeeld over de woning. De indeling van de woning is afgestemd op zowel het gezinsleven als luxe entertainment. Natuurlijk licht stroomt vrij door de open woonruimtes, wat het warme en uitnodigende karakter van het huis versterkt. Elegante afwerkingen zoals hout en keramische materialen accentueren het ontwerp, terwijl hoge plafonds en brede openingen een gevoel van luchtigheid en verbinding met de buitenomgeving creëren.

Vanaf de hoofdverdieping is er toegang tot een overdekt terras en een privétuin die direct uitkomt op de voorkant van Aloha Golf. Op de begane grond is een en-suite slaapkamer met directe toegang tot een Engelse patio, een rustige binnenplaats ideaal voor persoonlijke ontspanning. Boven zijn de woonkamer, eetruimte en een volledig uitgeruste Siemens keuken naadloos geïntegreerd. Deze verdieping leidt naar een terras met uitzicht over gemanicuurde fairways, waar binnen elegantie en buiten sereniteit samensmelten. Op de bovenste verdieping bevindt zich de master suite met een groot privéterras dat een prachtig uitzicht biedt op het omringende landschap. Twee extra slaapkamers en een gedeelde badkamer maken deze bovenverdieping compleet.

Gelegen in de veilige en rustige omheinde gemeenschap van Los Olivos de Aloha, genieten bewoners van toegang tot een gemeenschappelijk zwembad en een goed onderhouden gemeenschappelijk terrein. Een overdekte privéparkeerplaats is inbegrepen, zodat je vanaf je aankomst verzekerd bent van gemak en veiligheid. Deze locatie combineert privacy met toegankelijkheid, op slechts vijf minuten rijden van het strand en Puerto Banús. Het gebied staat bekend om zijn rustige sfeer, luxe huizen en levendige internationale gemeenschap.

In de omgeving liggen een aantal gerenommeerde golfbanen, waaronder Aloha Golf Club en Las Brisas, die beide bekend staan om hun kampioenschapsniveau en prachtige fairways. Deze clubs fungeren ook als sociale centra, waar het hele jaar door diners en evenementen worden georganiseerd. Aloha is vooral aantrekkelijk voor liefhebbers van een actieve levensstijl, met toegang tot tennisclubs, sportscholen zoals M13 Gym en buitenfaciliteiten in het nabijgelegen Aloha Gardens.

Lokale voorzieningen zijn uitgebreid en gevarieerd. De Aloha Strip biedt een aantal van de populairste restaurants in de omgeving, van de eigentijdse gerechten bij El Banco tot de authentieke Indiase smaken bij Bollywood Indian Restaurant en Maa Indian Cuisine. Voor winkelen en diensten biedt Centro Plaza dagelijkse gemakken, terwijl de luxe boetieks en warenhuizen van El Corte Inglés in Puerto Banús op slechts enkele minuten afstand liggen.

Gezinnen waarderen de nabijheid van prestigieuze onderwijsinstellingen zoals Aloha College en Swans International School, die beide een internationaal curriculum in het Engels bieden. Vervoersmogelijkheden zijn onder andere betrouwbare busroutes, taxistandplaatsen in de buurt en gemakkelijke toegang tot de snelweg AP-7 voor reizen langs de Costa del Sol en naar de luchthaven van Malaga, op ongeveer 45 minuten afstand.

Dit object is meer dan een woning, het is een investering in levensstijl op een van de meest begeerde adressen in Nueva Andalucía. Omringd door natuurlijke schoonheid, eersteklas voorzieningen en een ondersteunende gemeenschapsinfrastructuur is dit object een ideale keuze voor gezinnen, professionals of investeerders die op zoek zijn naar kwaliteit en comfort in gelijke mate. De geplande renovatie van 2025 voegt waarde toe aan de toekomst, zodat dit



huis tijdloos blijft in stijl en functie voor de komende jaren.

Kenmerken:

Functies

- Overdekt terras
- Privéterras
- Ensuite badkamer
- Op maat gemaakte kledingkasten

Keer bekeken

Golf

Oriëntatie

West

Klimaatcontrole

Airconditioning

Instelling

- Dicht bij golf
- Dicht bij de poort
- Dicht bij zee
- Dicht bij winkels
- Dicht bij de stad
- Dicht bij scholen
- Frontline golf

Voorwaarde

- Uitstekend
- Recentelijk gerenoveerd

Pool

Gemeenschappelijk

Meubilair

Volledig ingericht

Keuken

Gedeeltelijk gepast

Tuin

Gemeenschappelijke tuin

Beveiliging

Alarmsysteem

Parkeergelegenheid

Privaat

Categorie

Golf