



Kamienica na sprzedaż w Nueva Andalucía, Marbella

Cena: 1650000 €

Reference1: LS5075620 Sypialnie: 4 Łazienki: 5 Rozmiar działki: 0m² Buduj rozmiar: 273m² Taras: 46m²





Lokalizacja: Nueva Andalucía

Casa Los Olivos to pięknie zaprojektowany, trzypiętrowy dom szeregowy na sprzedaż, położony w Dolinie Golfowej Nueva Andalucía. Nieruchomość została niedawno odnowiona i łączy śródziemnomorski urok z nowoczesnym stylem i funkcjonalnością. Architektura domu spełnia oczekiwania wymagających nabywców, poszukujących zarówno wysokiej jakości, jak i prestiżowej lokalizacji.

Całkowita powierzchnia zabudowy wynosi 227 m². W domu znajdują się cztery sypialnie zaprojektowane z myślą o komforcie i prywatności, oraz sześć łazienek rozmieszczonych funkcjonalnie na każdej kondygnacji. Układ pomieszczeń doskonale sprawdza się zarówno w życiu rodzinnym, jak i podczas spotkań towarzyskich. Przestrzenie mieszkalne są jasne i przytulne, a naturalne światło podkreśla elegancki charakter wnętrza. Szlachetne wykończenia, takie jak drewno i ceramika, dodają stylu, a wysokie sufity i szerokie otwarcia zapewniają poczucie przestrzeni i połączenie z otoczeniem.

Z poziomu głównego można przejść na zadaszony taras i do prywatnego ogrodu, który wychodzi bezpośrednio na pole golfowe Aloha. Na parterze znajduje się sypialnia z łazienką i dostępem do angielskiego patio – idealnego miejsca do odpoczynku. Na piętrze ulokowano salon, jadalnię i w pełni wyposażoną kuchnię z urządzeniami Siemens. Z tej kondygnacji można wyjść na taras z widokiem na zadbane pola golfowe, co pozwala cieszyć się harmonią pomiędzy wnętrzem a przestrzenią zewnętrzną. Na najwyższym piętrze znajduje się apartament główny z dużym prywatnym tarasem i panoramicznym widokiem na okolicę. Dodatkowe dwie sypialnie i wspólna łazienka dopełniają układ piętra.

Dom położony jest w spokojnej i ogrodzonej wspólnotie Los Olivos de Aloha. Mieszkańcy mają dostęp do wspólnego basenu i zadbanych terenów zielonych. Do nieruchomości przynależy również prywatne, zadaszone miejsce parkingowe, zapewniające wygodę i bezpieczeństwo. Lokalizacja oferuje idealne połączenie prywatności i dogodnego dostępu do udogodnień – zaledwie 5 minut jazdy od plaży i Puerto Banús. Okolica cieszy się spokojem, luksusową zabudową oraz międzynarodową społecznością.

W pobliżu znajdują się prestiżowe pola golfowe, takie jak Aloha Golf Club i Las Brisas, znane ze znakomitych warunków gry i malowniczych widoków. Kluby te oferują również restauracje i wydarzenia towarzyskie przez cały rok. Aloha to także raj dla osób prowadzących aktywny tryb życia – z klubami tenisowymi, siłowniami (np. M13 Gym) i licznymi atrakcjami sportowymi w pobliskim Aloha Gardens.

W okolicy znajduje się wiele restauracji i usług. Aloha Strip to popularna destynacja kulinarna z restauracjami takimi jak El Banco, Bollywood Indian Restaurant i Maa Indian Cuisine. Na codzienne zakupy idealnie nadaje się Centro Plaza, a zakupy luksusowe zapewnia El Corte Inglés w Puerto Banús.

Rodziny docenią bliskość renomowanych szkół międzynarodowych, takich jak Aloha College i Swans International School, oferujących naukę w języku angielskim i wysoki poziom edukacji. Do dyspozycji są także niezawodne połączenia autobusowe, postoje taksówek i dogodny dojazd do autostrady AP-7, co umożliwia łatwe podróżowanie po Costa del Sol i do lotniska w Maladze (ok. 45 minut jazdy).

Casa Los Olivos to nie tylko dom, ale inwestycja w styl życia w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Nueva Andalucía. Otoczony przyrodą, luksusowymi udogodnieniami i solidną infrastrukturą społeczności, ten dom jest idealnym wyborem dla rodzin, profesjonalistów i inwestorów szukających komfortu i jakości. Planowany remont w 2025 roku dodatkowo zwiększa wartość nieruchomości i zapewnia jej ponadczasowy styl i funkcjonalność na długie lata.

Funkcje:

Cechy
Zadaszony taras

Orientacja
Zachód

Kontrola klimatu
Klimatyzacja



Prywatny taras
Pokój z łazienką
Dopasowane garderoby
Wyświetlenia
Golf

Basen
Wspólny
Ogród
Ogród wspólny
Kategoria
Golf

Ustawienie
Blisko golfa
Blisko portu
Blisko morza
Blisko sklepów
Blisko miasta
Blisko szkół
Golf na pierwszej linii
Meble
W pełni umeblowane
Bezpieczeństwo
System alarmowy

Stan
Doskonały
Niedawno odnowiony

Kuchnia
Częściowo dopasowane
Parking
Prywatny