



# Villa-Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

Precio: 2.995.000 €

Referencia: R5047192    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.308m<sup>2</sup>    Construido: 457m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Ubicación: Benahavís

Villa totalmente reformada, orientada al sur villa de lujo de estilo andaluz situada en el prestigioso El Paraíso Alto, Benahavís. Esta excepcional casa combina el encanto tradicional con la elegancia contemporánea y ofrece hipnotizantes vistas panorámicas al mar. Con 5 amplios dormitorios y 5 baños, esta villa independiente ofrece un salón de planta abierta, una cocina con vistas al mar totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, una acogedora sala de estar con chimenea, y un acceso sin fisuras a una terraza de 200 m<sup>2</sup> perfecta para comer al aire libre con su cocina exterior integrada y barbacoa. La planta principal consta de tres dormitorios con dos baños en suite y un baño de invitados. En la planta superior, encontrará otros dos dormitorios en suite con amplias vistas. En el exterior, la villa cuenta con una gran piscina privada, modernas zonas chill-out, y hermosos jardines maduros en una parcela de 1.308 m<sup>2</sup> - todo diseñado para maximizar el estilo de vida mediterráneo. Garaje cubierto con espacio para 2 coches. Se trata de una obra maestra lista para entrar a vivir, ideal como residencia permanente o lujoso refugio vacacional. No pierda la oportunidad de poseer esta joya única en el corazón de la Costa del Sol. Ubicación privilegiada rodeada de servicios de primera clase Perfectamente situado en El Paraíso, una de las zonas residenciales más solicitadas de la Costa del Sol, conocida por su ambiente tranquilo, seguridad y proximidad a las comodidades cotidianas. Paraíso para los amantes del golf: Rodeada de algunos de los mejores campos de golf de la región, como El Paraíso Golf Club, Atalaya Golf & Country Club y Los Flamings Golf, esta casa es ideal para los golfistas ávidos que buscan instalaciones de clase mundial a pocos minutos de su puerta. Tiendas y artículos de primera necesidad cerca: Una amplia gama de supermercados, tiendas locales, cafeterías y restaurantes se encuentran a un corto trayecto de 5 minutos en coche. Encontrará de todo, desde comestibles gourmet hasta servicios de salud y bienestar, haciendo que la vida diaria sea fácil y cómoda. Los mejores colegios internacionales: Las familias apreciarán la proximidad a algunos de los colegios internacionales más prestigiosos de la Costa del Sol, como Atalaya International School y Laude San Pedro International College, que ofrecen una educación de alta calidad en un entorno multilingüe. Tanto si busca un estilo de vida relajado, una excelente conectividad o acceso a servicios de primer nivel, esta villa ofrece el equilibrio perfecto entre lujo y ubicación. A sólo 15 minutos en coche de Marbella y 10 de Puerto Banús o Estepona. - Licencia turística y LPO en vigor; La villa ya ha sido alquilada con éxito, demostrando su fortaleza como alquiler vacacional de alta demanda. Es una opción excepcional para aquellos que buscan disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol mientras se benefician de un activo de generación de ingresos probada.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

WiFi

Barbacoa

Sótano

### Vistas

Vistas al mar

Vistas panorámicas

Vistas al Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín privado

### Categoría

Lujo

### Orientación

Orientación Sur

### Configuración

Cerca de Golf

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente amueblada

### Seguridad

Seguridad 24 Horas

Alarma

### Control climático

Aire Acondicionado

Chimenea

Suelo Radiante

### Condición

Excelente condición

### Cocina

Cocina completa

Cocina comedor

### Estacionamiento

Parking privado

Más de una plaza de parking