



## Vrijstaande villa te koop in El Rosario, Marbella

**Prijs: 2.590.000 €**

Referentie: LS4593358 Slaapkamers: 5 Badkamers: 8 Plotgrootte: 1.065m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 374m<sup>2</sup> Terras: 82m<sup>2</sup>





# Plaats: El Rosario

Ervaar het toppunt van mediterrane verfijning met deze buitengewone villa, perfect gelegen in de prestigieuze urbanisatie El Rosario aan Marbella's begeerde Costa del Sol. Recentelijk en zorgvuldig gerenoveerd, herdefinieert deze residentie luxe wonen in een van de meest gewilde enclaves aan de oostkant van Marbella.

Omringd door weelderig aangelegde tuinen biedt de woning een sfeer van rust en exclusiviteit. Met een oppervlakte van ongeveer 310 m² op een perceel van 1.065 m² beschikt de villa over een privézwembad, uitgestrekte terrassen, een solarium, een elegante buitenkeuken, verzorgde tuinen en een overdekte garage.

Duurzaamheid en comfort komen samen met vloerverwarming en ultramoderne fotovoltaische energiesystemen. De buitenkant is versierd met prachtig Calacatta Venato marmer, terwijl op maat gemaakte eiken deuren met Iroko afwerking natuurlijke verfijning uitstralen. Binnen vloeien de open woon- en eetruimte naadloos over in een designkeuken met houten vloeren, waardoor een ruimte ontstaat die zowel uitnodigend als indrukwekkend is.

De bovenverdieping biedt drie prachtig ingerichte badkamers en drie slaapkamers, waarvan twee met eigen badkamer en verlichte kledingkasten. Een kleinere slaapkamer is omgetoverd tot een privé fitnessruimte, terwijl de master suite uitkomt op een terras met fitnessfuncties. De keuken van Gaggenau, gemaakt van eersteklas Moblapa-hout, belichaamt culinaire uitmuntendheid.

Het pand is nog veelzijdiger met twee gastenappartementen met eigen ingang, een wijnkelder met klimaatbeheersing en een nieuw gastenverblijf met panoramisch uitzicht en luxe comfort. Buiten biedt de volledig uitgeruste all-weather keuken met high-end apparatuur een ongeëvenaarde omgeving om het hele jaar door te entertainen.

Deze villa is niet zomaar een huis - het is een statement van verfijnde smaak, geavanceerd design en sereen leven aan de Costa del Sol.

## Kenmerken:

### Functies

- Overdekt terras
- Privéterrass
- Opslagruimte
- Ensuite badkamer
- Marmeren vloeren
- Dubbel glas
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Wifi
- Sportschool
- Bijkeuken
- Solarium
- Gastappartement
- Barbecu
- Houten vloer
- Glasvezel

### Keer bekeken

- Zee
- Land
- Tuin

### Oriëntatie

Zuidwesten

### Instelling

- Dicht bij golf
- Dicht bij zee
- Dicht bij winkels

### Klimaatcontrole

- Airconditioning
- Haard
- U/F verwarming

### Voorwaarde

- Uitstekend
- Recentelijk gerenoveerd



Pool

**Pool**

Verwarmd zwembad

Privaat Pool

**Tuin**

Privé tuin

**Nutsvoorzieningen**

Zonne -waterverwarming

Dicht bij scholen

**Meubilair**

Volledig ingericht

**Beveiliging**

24 -uurs beveiliging

Alarmsysteem

Elektrische jaloezieën

**Categorie**

Wederverkoop

**Keuken**

Gedeeltelijk gepast

Keukenlounge

**Parkeergelegenheid**

Bedekt

Meer dan een