



Villa-Chalet en venta en El Rosario, Marbella

Precio: 2.590.000 €

Referencia: R4593358 Dormitorios: 5 Baños: 8 Terreno: 1.065m² Construido: 374m² Terraza: 82m²





Ubicación: El Rosario

Presentamos una villa excepcional en la codiciada urbanización El Rosario, en la prestigiosa Costa del Sol. Esta propiedad meticulosamente renovada personifica el lujo y se erige como una de las principales zonas residenciales de la zona este de Marbella. Ubicada en un enclave de villas rodeadas de exuberantes jardines, esta residencia prioriza la serenidad. La villa cuenta con casi 310 m² de espacio habitable en una parcela de 1.065 m², con piscina, solarium, terrazas con cocina exterior cubierta, zonas ajardinadas y garaje cubierto. La residencia dispone de calefacción por suelo radiante y electricidad procedente de avanzados sistemas fotovoltaicos. El mármol Calacatta Venato adorna el exterior, y las puertas de roble con acabado Iroko aportan elegancia. El salón-comedor de planta abierta se conecta a la cocina con suelos de madera, creando un amplio espacio. En la planta superior hay tres cuartos de baño con suelo de mármol y tres dormitorios, dos de ellos en suite, con armarios empotrados iluminables. El dormitorio más pequeño se ha reutilizado como zona de fitness, mientras que el principal cuenta con una terraza con aparatos de fitness. La cocina, equipada con Gaggenau, cuenta con electrodomésticos de gama alta y muebles de fina madera de Moblapa. Dos pisos de invitados con entrada privada ofrecen espacio adicional. La villa incluye una bodega climatizada y una casa de invitados de nueva construcción con puro lujo y espléndidas vistas. Conectando todos los espacios hay dos niveles de terrazas, con la terraza superior dotada de un chiringuito que ofrece maravillosas vistas de la piscina y el jardín. La cocina exterior está equipada con tecnología exclusiva para todo tipo de clima y electrodomésticos de alta gama. Esta villa es el epítome de la vida refinada en el prestigioso barrio de Marbella.

Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza Cubierta	Orientación Sur-Oeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Trastero		Suelo Radiante
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Lavadero		
Solario		
Apptomnt. Huéspedes		
Barbacoa		
Suelo de Madera		
Fibra óptica		
Vistas	Configuración	Condición
Vistas al mar	Cerca de Golf	Excellente condición
Vistas al campo	Cerca del Mar	Reformado recientemente
Vistas al jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a la piscina	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina climatizada	Completamente amueblada	Cocina parcial
Piscina Privada		Cocina comedor
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Jardín privado	Seguridad 24 Horas	Parking cubierto
	Alarma	Más de una plaza de parking
	Persianas eléctricas	



Utilidades

Paneles Solares Térmicas

Categoría

Reventa