

# Prachtige villa in Hacienda Las Chapas, Marbella

Prijs: 9.500.000 €

Referentie: LS3849802 Slaapkamers: 7 Badkamers: 9 Plotgrootte: 4.037m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 1.190m<sup>2</sup> Terras: 0m<sup>2</sup>



## Plaats: Hacienda Las Chapas

Luxe 7 slaapkamer villa in Hacienda Las Chapas, Marbella Oost. Het is de meest elegante villawijk in het oostelijke deel van Marbella. De residentiële gemeenschap biedt 24 uur bewakingsdienst.

Deze moderne villa is gebouwd op een perceel van 4037 m<sup>2</sup> met een geweldig uitzicht op de Middellandse Zee, de kust van Afrika en Marbella's hoogste berg La Concha. Deze prachtige privévilla is gebouwd met de beste kwaliteit en ontworpen door een gerenommeerde architect die het integreerde in het natuurlijke landschap van de omgeving. De eigenaren van de villa kunnen genieten van een uitstekend onderhouden tuin. Dit huis heeft een perfecte ligging, op slechts 10 minuten ten oosten van het centrum van Marbella en 30 minuten van de luchthaven van Malaga en vlakbij de beste zandstranden en de wereldberoemde Nikki Beach Club.

Bij binnenkomst in de villa opent de begane grond naar een ruime woonkamer met open haard, een eetkamer, een kantoor, een gastentoilet en een volledig uitgeruste keuken. Het lagere gedeelte van de villa biedt een hammam, sauna, wasruimte, gastentoilet en 2 aparte gasten- of personeelsappartementen. De bovenste verdieping heeft 5 slaapkamers en suite met directe toegang tot grote terrassen met fantastisch uitzicht op zee en de bergen. Extra voorzieningen: Domotica controle villa, verwarmd zwembad, automatisch irrigatiesysteem, satelliet-tv, veel volle bergruimte, tuinverlichting.

### Kenmerken:

#### Functies

Overdekt terras  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Sauna

#### Oriëntatie

zuiden  
West  
Zuidwesten

#### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
U/F verwarming

#### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Tuin  
Pool  
**Pool**  
Privaat Pool  
**Tuin**  
Privé tuin  
Aangelegde tuin  
Gemakkelijk te onderhouden tuin

#### Instelling

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij scholen  
Voorsteden  
**Meubilair**  
Volledig ingericht  
**Beveiliging**  
Omheind complex  
Alarmsysteem

#### Voorwaarde

Uitstekend

#### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon

#### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering  
Wederkoop  
Luxe  
Modern

#### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
**Parkeergelegenheid**  
Garage  
Privaat  
Bedekt  
Meer dan een