



Vrijstaande villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Prijs: 2.650.000 €

Referentie: LS4888552 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 876m² Perceelgrootte: 418m² Terras: 0m²





Plaats: Nueva Andalucía

Deze fantastische villa ligt midden in de Golfvallei in Nueva Andalucia, een rustige en zeer aantrekkelijke omgeving met golfbanen zoals Las Brisas, Los Naranjos en Aloha Golf in de buurt. Hier woont u op 20 minuten lopen van de dichtstbijzijnde restaurants en cafés. Op slechts een paar minuten rijden van Puerto Banus en Marbella, waar u een breed scala aan restaurants en winkels vindt. Dicht bij het strand en de lange, mooie boulevard. In Nueva Andalucia bent u dicht bij een supermarkt, school, apotheek en bank. Welkom in een onlangs gerenoveerde villa van de hoogste kwaliteit, voltooid in 2024 in een moderne Scandinavische stijl. Vier slaapkamers en vier badkamers, waarvan drie en-suite met vloerverwarming. De begane grond heeft een keuken van Ballingslöv en Siemens-apparatuur, een lichte open woonkamer en directe toegang tot het grote terras en de tuin. Grote glazen schuifdeuren zorgen voor natuurlijk zonlicht in de hele villa. Bovenverdieping met twee slaapkamers met eigen badkamer en een balkon dat toegankelijk is vanuit beide kamers met een prachtig uitzicht waar u La Concha en de golfbaan Los Naranjos kunt zien. Kelder met slaapkamer met eigen badkamer, ruime fitnessruimte en een aparte wasruimte. Hier zijn eindeloze mogelijkheden om in te richten zoals u wilt en volgens uw eigen behoeften. Vanuit de kelder heeft u toegang tot een grote garage, berging en de ingang van het huis. Zonnepanelen die de villa een energiezuinige leefruimte geven, open haard in de woonkamer voor een heerlijk gezellig gevoel en natuurlijke warmte. Airzone airconditioningsysteem waarmee u zelf de temperatuur in de hele villa kunt regelen. Ruim terras, gedeeltelijk overdekt, privézwembad en buitendouche. Grote tuin die veel ruimte biedt voor buitenactiviteiten en om te genieten van het heerlijke klimaat van de Costa del Sol.

Kenmerken:

Functies

- Overdekt terras
- Privéterras
- Opslagruimte
- Ensuite badkamer
- Dubbel glas
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Sportschool
- Bijkeuken
- Spelletjeskamer
- Kelder

Keer bekeken

- Berg
- Land
- Tuin
- Pool
- Golf

Pool

- Privaat Pool

Beveiliging

- 24 -uurs beveiliging
- Alarmsysteem

Categorie

- Wederverkoop
- Luxe
- Golf

Oriëntatie

- West
- Zuidwesten

Instelling

- Dicht bij golf
- Dicht bij winkels
- Dicht bij de stad
- Dicht bij scholen
- Dicht bij bos

Keuken

- Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

- Garage
- Privaat
- Open

Klimaatcontrole

- Airconditioning
- Haard
- Centrale verwarming
- U/f/h Badkamers

Voorwaarde

- Uitstekend
- Recentelijk gerenoveerd

Tuin

- Privé tuin

Nutsvoorzieningen

- Drinkbaar water
- Fotovoltaïsche zonnepanelen