



Willa na sprzedaż w Nueva Andalucía, Marbella

Cena: 2650000 €

Reference1: LS4888552 Sypialnie: 4 Łazienki: 4 Rozmiar działki: 876m² Buduj rozmiar: 418m² Taras: 0m²





Lokalizacja: Nueva Andalucía

Ta fantastyczna willa położona jest w samym środku Doliny Golfa w Nueva Andalucia, spokojnej i bardzo atrakcyjnej okolicy, w pobliżu pól golfowych, takich jak Las Brisas, Los Naranjos i Aloha Golf. W odległości 20 minut spacerem znajdują się najbliższe restauracje i kawiarnie. Tylko kilka minut jazdy samochodem dzieli Cię od Puerto Banus i miasta Marbella, które oferują szeroki wybór restauracji i sklepów. Bliskość plaży i długiej, uroczej promenady. W Nueva Andalucia znajduje się supermarket, szkoła, apteka i bank. Zapraszamy do nowo wyremontowanej willi najwyższej jakości, ukończonej w 2024 roku w nowoczesnym stylu skandynawskim. Cztery sypialnie i cztery łazienki, z których trzy są łazienkami przy sypialniach z ogrzewaniem podłogowym. Na parterze znajduje się kuchnia z urządzeniami Ballingslöv i Siemens, jasny salon na planie otwartym i bezpośredni dostęp do dużego tarasu i ogrodu. Duże szklane drzwi przesuwne zapewniają naturalne światło słoneczne w całej willi. Na piętrze znajdują się dwie sypialnie z łazienkami oraz balkon, na który można wyjść z obu pokoi, z pięknym widokiem na La Concha i pole golfowe Los Naranjos. W piwnicy znajduje się sypialnia z łazienką, przestronna siłownia i oddzielna pralnia. Istnieje tu nieskończona liczba możliwości aranżacji wnętrz zgodnie z własnymi upodobaniami i potrzebami. Z piwnicy można przejść do dużego garażu, pomieszczenia gospodarczego i wejścia do domu. Panele słoneczne zapewniają willi energooszczędną przestrzeń mieszkalną, a kominek w salonie tworzy przytulną atmosferę i naturalne ciepło. System klimatyzacji Airzone pozwala osobiście regulować temperaturę w całej willi. Przestronny taras, częściowo zadaszony, prywatny basen i prysznic na świeżym powietrzu. Duży ogród zapewnia mnóstwo miejsca do aktywności na świeżym powietrzu i cieszenia się wspaniałym klimatem Costa del Sol.

Funkcje:

Cechy Zadaszony taras Prywatny taras Magazyn Pokój z łazienką Podwójna szyba Dopasowane garderoby siłownia Pomieszczenie gospodarcze Pokój gier Piwnica	Orientacja Zachód Południowy zachód	Kontrola klimatu Klimatyzacja Kominek Centralne ogrzewanie Łazienki u/f/h
Wyświetlenia Góra Kraj Ogród Basen Golf	Ustawienie Blisko golfa Blisko sklepów Blisko miasta Blisko szkół Blisko lasu	Stan Doskonały Niedawno odnowiony
Basen Prywatny basen	Kuchnia W pełni wyposażone	Ogród Prywatny ogród
Bezpieczeństwo 24 -godzinne bezpieczeństwo System alarmowy	Parking Garaż Prywatny otwarty	Narzędzia Woda pitna Fotowoltaiczne panele słoneczne
Kategoria Odsprzedaż Luksus Golf		