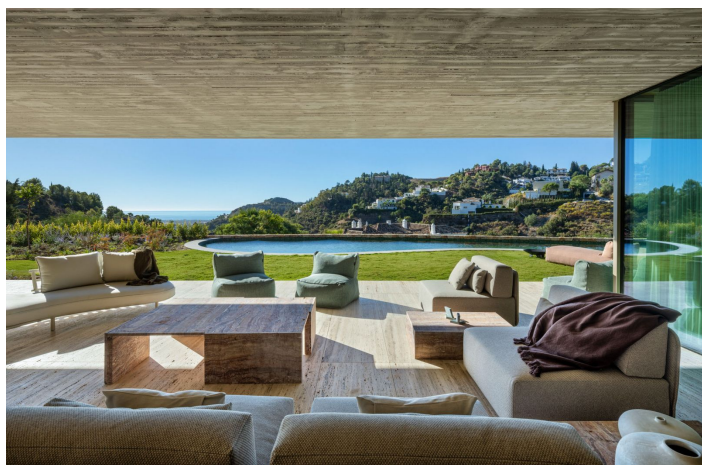




Vrijstaande villa te koop in El Madroñal, Benahavís

Prijs: 10.800.000 €

Referentie: LS5047816 Slaapkamers: 7 Badkamers: 9 Plotgrootte: 4.874m² Perceelgrootte: 1.163m² Terras: 1.164m²





Plaats: El Madroñal

Moderne villa met panoramisch uitzicht op zee en bergen - El Madroñal, Benahavís.

Deze villa zet een nieuwe standaard voor verfijnd wonen in de prestigieuze wijk El Madroñal in Benahavís. De villa ligt in een van de meest gewilde gated communities en biedt met zijn ligging op het zuidwesten een prachtig panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de omliggende bergketens. Het ontwerp gaat naadloos over in de prachtig aangelegde tuin, waar een ongerept zwembad centraal staat te midden van de natuurlijke omgeving.

Deze woning beslaat comfortabel drie verdiepingen en biedt een ruime woonkamer met zeven slaapkamers, elk met een eigen badkamer, en een extra gastentoilet. Het ontwerp van de villa laat op slimme wijze natuurlijk licht binnenstromen en zorgt voor een vloeiende overgang tussen binnen- en buitenruimtes. De open indeling biedt royale ruimtes voor entertainment of ontspanning, met uitgestrekte terrassen die uitnodigen tot dineren in de open lucht of rustig nadenken onder de Andalusische zon.

Binnen straalt elk detail moderne verfijning uit, met voorzieningen zoals een verwarmd zwembad en Turks bad, evenals een privébioscoop en wijnkelder. Deze luxueuze voorzieningen creëren een omgeving waar luxe en comfort samenkomen. De inrichting van de villa is afgestemd op de moderne architectonische lijnen, wat zorgt voor een elegante en gastvrije sfeer.

El Madroñal staat bekend om zijn rust en weelderige omgeving en vormt de perfecte achtergrond voor dit luxueuze pand. Als gated community biedt het een uitzonderlijk niveau van privacy en veiligheid, wat aantrekkelijk is voor mensen die waarde hechten aan afzondering zonder in te boeten aan gemak. De buurt ligt op slechts 15 minuten rijden van essentiële voorzieningen, waaronder lokale winkels, scholen en de betoverende stranden van de regio. De omgeving van El Madroñal staat bekend om zijn glooiende landschappen, uitgebreide wandelpaden en een nauwe band met de natuurlijke charme van Benahavís. De gemeenschap zelf ligt aan de voet van het natuurpark Sierra de las Nieves, waardoor de bewoners zich in een serene en luxueuze enclave bevinden die bekend staat om zijn weelderige groen en prachtige uitzichten. De exclusieve status van El Madroñal maakt het zeer gewild bij vermogende particulieren en beroemdheden, omdat het een toevluchtsoord biedt voor de drukte van het stadsleven. Kenmerken van deze wijk zijn onder meer uitgestrekte percelen, weelderige tuinen, zwembaden en terrassen, allemaal omgeven door huizen met zowel Andalusische als mediterrane architectonische invloeden.

Bewoners genieten van de nabijheid van de exclusieve La Zagaleta Country Club, die voorzieningen van wereldklasse biedt, zoals een kampioenschapsgolfbaan, een manege en een stijlvol clubhuis met eetgelegenheden. Hoewel El Madroñal zelf afgelegen ligt, zijn er in de buurt verschillende eet- en winkelmogelijkheden. Het nabijgelegen dorp Benahavís staat bekend om zijn uitstekende restaurants, zoals Restaurante Los Abanicos en Amanhavis, die traditionele Spaanse gerechten serveren. Bovendien biedt de stad San Pedro de Alcántara meer mogelijkheden met het populaire winkelcentrum Centro Plaza. Het gezinsleven in El Madroñal profiteert van de toegang tot uitzonderlijke onderwijsfaciliteiten. Internationale en tweetalige scholen zoals Aloha College, Swans International School en Atalaya Bilingual School zijn gunstig gelegen op korte rijafstand, waardoor toponderwijs van kleuterschool tot middelbare school is gegarandeerd. Ondanks zijn schilderachtige afzondering biedt El Madroñal een goede verbinding dankzij de nabijgelegen weg A-397. Deze route verbindt de wijk efficiënt met de snelweg AP-7, waardoor u gemakkelijk naar nabijgelegen steden en de luchthaven Malaga-Costa del Sol kunt reizen, op ongeveer 45 minuten rijden met de auto. In naburige steden zoals San Pedro de Alcántara en Benahavís zijn er busdiensten naar Marbella en andere belangrijke locaties, wat extra vervoersalternatieven biedt.

Deze villa is een toonbeeld van architectonische pracht en een belichaming van verfijnde smaak, ideaal voor diegenen die



verlangen naar rust omgeven door luxe aan de beroemde Costa del Sol in Spanje. Elk architectonisch kenmerk en elke materiaalkeuze onderstreept een streven naar superieure verfijning en duurzaamheid. Van geavanceerde huistechnologieën tot eerste klas apparatuur, de villa zorgt ervoor dat elk aspect van het pand zowel esthetische als functionele doeleinden dient.

De buitenruimtes vieren het gunstige klimaat van de regio met twee uitnodigende zwembaden en meerdere terrassen die zijn ontworpen voor ontspannen bijeenkomsten terwijl u geniet van een prachtig uitzicht. De strategische ligging van de villa zorgt voor een prachtig uitzicht op de zonsondergang boven de Middellandse Zee, waardoor elk moment dat u hier doorbrengt een perfect plaatje is.

Deze woning is meer dan alleen een woonhuis, het is een oase van luxe en rust. Het is zorgvuldig ontworpen om welzijn te stimuleren en ongeëvenaard comfort te bieden. Het streven naar praktische elegantie gaat hand in hand met de pracht van de natuur, wat resulteert in een buitengewone levensstijl van comfort en grandeur.

Kenmerken:

Functies

- Overdekt terras
- Tillen
- Privéterrass
- Ensuite badkamer
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Sportschool
- Houten vloer
- Kelder
- Glasvezel
- Sauna

Keer bekeken

- Zee
- Berg
- Panoramisch
- Tuin
- Pool

Tuin

- Privé tuin

Nutsvoorzieningen

- Zonne -waterverwarming

Oriëntatie

- Zuidwesten

Voorwaarde

- Uitstekend

Beveiliging

- Omheind complex

Categorie

- Luxe

Klimaatcontrole

- Airconditioning
- U/F verwarming

Pool

- Verwarmd zwembad
- Privaat Pool

Parkeergelegenheid

- Privaat
- Meer dan een