



Penthouse Duplex te koop in The Golden Mile, Marbella

Prijs: 2.995.000 €

Referentie: LS4749421 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 0m² Perceelgrootte: 253m² Terras: 152m²





Plaats: The Golden Mile

Volledig gerenoveerd luxe penthouse met 4 slaapkamers aan de Golden Mile Marbella - Op loopafstand van Puente Romano en Marbella Club hotels

Duplex penthouse gelegen in een van de meest gewilde ontwikkelingen, Lomas del Rey, een prestigieuze urbanisatie met botanische tuinen, in het hart van Marbella's Golden Mile. Op loopafstand van de exclusieve Marbella Club en Puente Romano hotels, is dit een van de meest uitzonderlijke eigendommen die momenteel op de markt zijn.

Een ruim, volledig gerenoveerd penthouse met 4 slaapkamers en een grote hal die leidt naar de open woonkamer. De moderne, volledig ingerichte designkeuken van SIEMATIC met de nieuwste Miele-apparatuur en ontbijteiland biedt een uitnodigende ruimte voor informele bijeenkomsten met familie en vrienden. De gecombineerde open keuken, eetkamer en woonkamer zijn perfect verdeeld en leiden allemaal naar het grote terras waar verschillende sferen zijn gecreëerd. Geniet van de prachtige mediterrane zon met een prachtig decor van de 'La Concha' berg of geniet van een meer verfrissende plek onder de geautomatiseerde pergola.

Het prachtig aangelegde terras, exclusief ontworpen door een van de meest prestigieuze bedrijven in de omgeving, brengt leven in een ontspannen en uitnodigende buitenlounge, chill out en eethoek, perfect voor buitenleven op elk moment van de dag, op elk moment van het jaar. Het terras staat in verbinding met het zonneterras op de bovenverdieping waar je de hele dag kunt genieten van prachtige zonsondergangen. Het uitzicht op de tuin vanaf de terrassen gaat sierlijk over in de prachtige en weelderige tuinen van Lomas del Rey, die door velen worden bewonderd en bewonderd.

De grote hoofdslaapkamer is ingericht met een neutraal palet en luxe stoffen en heeft een eigen en-suite badkamer en inloopkast.

De tweede tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer bevindt zich ook op dezelfde verdieping.

Daarnaast is er op de hoofdverdieping van het penthouse een aparte badkamer voor gasten en een wasruimte.

De eerste verdieping biedt twee grote slaapkamers, beide met een eigen badkamer. Eén slaapkamer heeft een eigen inloopkast. Deze slaapkamer geeft direct toegang tot een tweede kleiner terras en het grotere dakterras waar je de hele dag van de zon kunt genieten. Extra bergruimte is ook toegankelijk vanaf deze verdieping.

De tweede slaapkamer op deze verdieping biedt een eigen terras met uitzicht op de iconische La Concha berg en de Lomas del Rey tuinen.

Het penthouse is in onberispelijke nieuwstaat, volledig gerenoveerd met uitzonderlijke aandacht voor detail en met gebruik van de hoogste kwaliteiten en details.

Slimme woning met vloerverwarming die in elke kamer individueel wordt bediend, volledig voorzien van airconditioning, dubbele beglazing met hoogwaardige ramen met houten kozijnen.

Een prachtige woning die het moderne leven combineert met de charme van de meest uitzonderlijke en gewilde locatie in Marbella.

Het appartement is inclusief 2 parkeerplaatsen en een berging in de ondergrondse gemeenschappelijke garage.

Locatie



Gelegen aan de Golden Mile in Marbellavlakbij het paleis van de koning van Saoedi-Arabië, ligt dit penthouse op een steenworp afstand van de exclusieve hotels Marbella Club en Puente Romano en op slechts 800 meter van het strand.

De Golden Mile, beroemd om zijn promenade, biedt een grote verscheidenheid aan restaurants en fantastische strandclubs. Het is de thuisbasis van exclusieve sport- en vrijetijdsfaciliteiten, designerwinkels en restaurants en nachtclubs vol beroemdheden, allemaal op loopafstand! Er is voor elk wat wils aan de Golden Mile, een plek om het hele jaar door van te genieten.

Een uitstekende gelegenheid om een ware oase te bezitten in het centrum van de Marbella Golden Mile

Lomas del Rey

De compound van Las Lomas del Rey is een zeer privé landgoed. Het biedt 25.000 m2 weelderige tropische tuinen, meerdere zwembaden, waarvan een het hele jaar door verwarmd.

Lomas del Rey heeft 's nachts beveiliging met 27 bewakingscamera's door het hele complex. Fulltime tuinmannen en schoonmakers werken dagelijks aan het onderhoud van het complex en de prachtig aangelegde tuinen.

De locatie is essentieel met directe toegang tot de ringweg van Marbella, op slechts drie minuten van de jachthaven Puerto Banus, vijf minuten van het centrum van Marbella en tien minuten van talloze beroemde golfbanen.

Zeer dicht bij een schoolbushalte met verbindingen naar alle scholen in Marbella en omgeving. ... en niet te vergeten toegankelijk voor de rest van de wereld met directe toegang tot de snelweg waardoor de internationale luchthaven van Malaga op 40 minuten rijden ligt.

Kenmerken:

Functies

- Overdekt terras
- Tillen
- Nabij transport
- Privéterras
- Opslagruimte
- Dubbel glas
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Wifi
- Bijkeuken
- Solarium
- Domotica
- Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Keer bekeken

- Berg
- Tuin

Oriëntatie

- Zuidoost

Instelling

- Winkel gebied
- Dicht bij golf
- Verstedelijking
- Dicht bij zee
- Dicht bij winkels

Klimaatcontrole

- Airconditioning
- Hete a/c
- U/F verwarming

Pool

- Gemeenschappelijk
- Verwarmd zwembad
- Kinderen zwembad

**Meubilair**

Optioneel

Beveiliging

Omheind complex

24 -uurs beveiliging

Elektrische jaloezieën

Invoertelefoon

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Dorp

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds

Privaat

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijke tuin

Aangelegde tuin

Categorie

Vakantiehuizen

Investering

Wederverkoop

Luxe

Modern