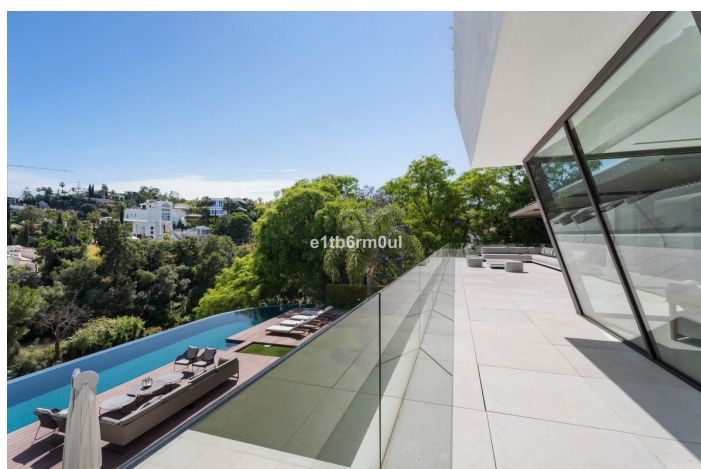




Vrijstaande villa te koop in La Quinta, Marbella

Prijs: 6.450.000 €

Referentie: LSR5062792 Slaapkamers: 6 Badkamers: 8 Plotgrootte: 1.932m² Perceelgrootte: 867m² Terras: 299m²





Plaats: La Quinta

Ervaar het toppunt van moderne mediterrane architectuur met deze gloednieuwe designer villa genesteld in de prestigieuze La Quinta residentiële enclave van Benahavís. Met adembenemend panoramisch uitzicht op zee en de golfbaan is dit prachtig ontworpen huis de essentie van de luxe levensstijl in Marbella. Gelegen op slechts 5 minuten rijden van Puerto Banús, Marbella en de gouden stranden van de Costa del Sol, combineert dit meesterwerk op het zuiden serene privacy met ongeëvenaard gemak. Belangrijkste kenmerken: Architectonische schittering: Gebouwd over drie verdiepingen met cutting-edge eigentijds design in combinatie met high-spec materialen en afwerkingen. Panoramisch uitzicht: Ononderbroken uitzicht op de Middellandse Zee en de omliggende golfbanen. Open-Concept Living: Uitgestrekte hoofdverdieping met een designer lounge met ramen van vloer tot plafond die een harmonieuze overgang creëren tussen binnencomfort en buitenpracht, elegante eethoek, gezellige bibliotheekhoek en een droomkeuken voor chef-koks met MIELE apparatuur en een oversized eiland met natuurleien werkblad en ontbijtzitjes, een eigen kruidentuin naast de keuken. Buitenleven: Zonovergoten terrassen met een ingebouwde BBQ en een volledig uitgeruste buitenkeuken, ideaal om buiten te eten en te entertainen. Buiten chillen met tuin TV en lava speakers in de tuin voor naadloos audio entertainment. Sfeerverlichting en een bioklimatologische pergola met aluminium lamellen van het merk Renson, gemotoriseerd met afstandsbediening, regensensor en lineaire LED voor buitenklimaatregeling en comfort. Infinity zwembad en zonneterras met uitzicht op de kust Zes slaapkamers -Luxe master suite op de begane grond, met inloopkast en directe toegang tot de terrassen en met uitzonderlijk uitzicht. Vier gastensuites bevinden zich op de onderste verdieping, plus een service ensuite die zich op de begane grond bevindt. Entertainment & Wellness verdieping Een waar entertainment toevluchtsoord: gewijd aan entertainment en ontspanning, met inbegrip van een speelkamer, bar, tv-kamer, vooraf geïnstalleerde bioscoopzaal, fitnessruimte en een spa met sauna, stoombad en 8-persoons jacuzzi, alle kamers zijn gevormd rond een zen binnenpatio en komen uit op het zwembad en de buitenruimte voor entertainment. Extra hoogtepunten: Carport voor vier auto's op straatniveau Lift naar alle verdiepingen Weelderige fruittuin Volledige huisautomatisering (Domotica systeem) Vloerverwarming door het hele huis, warm en koud Personeelsaccommodatie en aparte machinekamer Zonnepanelen voor warm water. Plafondluidsprekers in de woonkamer, in de hoofdslaapkamer, in de spa en in de tuin zorgen voor naadloos audio-entertainment. Volledig gemeubileerd verkocht en interieur ontworpen volgens de hoogste normen

Kenmerken:

Functies

- Overdekt terras
- Tillen
- Privéterras
- Opslagruimte
- Ensuite badkamer
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Wifi
- Sportschool
- Bijkeuken
- Spelletjeskamer
- Jacuzzi
- Barbecu
- Domotica
- Kelder
- Sauna

Keer bekeken

- Zee
- Panoramisch

Oriëntatie

- zuiden

Klimaatcontrole

- Airconditioning
- Haard
- Centrale verwarming
- U/F verwarming
- U/f/h Badkamers

Instelling

- Dicht bij golf
- Dicht bij de stad

Voorwaarde

- Uitstekend
- Nieuw gebouw



Pool
Golf
Pool
Privaat Pool
Tuin
Privé tuin

Nutsvoorzieningen
Zonne -werverwarming

Meubilair
Deels ingericht
Beveiliging
Invoertelefoon

Categorie
Luxe

Keuken
Keukenlounge
Parkeergelegenheid
Bedekt
Meer dan een