



Willa na sprzedaż w La Quinta, Marbella

Cena: 5750000 €

Reference1: LS4993171 Sypialnie: 5 Łazienki: 5 Rozmiar działki: 1210m² Buduj rozmiar: 605m² Taras: 307m²





Lokalizacja: La Quinta

Villa Tiza to zupełnie nowa, luksusowa willa wybudowana z najwyższej klasy materiałów, położona w zamkniętym kompleksie trzech ekskluzywnych rezydencji w prestiżowej okolicy La Quinta. Dom został właśnie ukończony i rozciąga się na trzech poziomach, oferując panoramiczne widoki na Morze Śródziemne oraz górę La Concha, a przy tym idealnie łączy elegancję wewnątrz, komfort przestrzeni zewnętrznej i nowoczesną funkcjonalność. Całkowita powierzchnia zabudowy wynosi 913 m², z czego 307 m² to starannie zaprojektowane tarasy. Willa oferuje pięć sypialni, w tym przestronną sypialnię główną z garderobą typu walk-in oraz łazienką w stylu spa. Dodatkowe cztery sypialnie gościnne zapewniają wygodę dla rodziny i gości, a do dyspozycji są także trzy łazienki oraz osobna toaleta dla gości. Sercem domu jest przestrzeń dzienna typu open space o powierzchni 120 m², obejmująca kuchnię, jadalnię i salon, z bezpośrednim wyjściem na taras od strony południowej. Stąd można przejść na strefę z basenem solankowym – idealne miejsce na relaks w słońcu i płynne połączenie przestrzeni wewnętrznej z zewnętrzną. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje prywatna siłownia, duża, zaprojektowana na zamówienie piwniczka na wino oraz wielofunkcyjna przestrzeń rozrywkowa z barem, stołem bilardowym i strefą telewizyjną. Zewnętrzna kuchnia, idealnie usytuowana pod kątem zachodzącego słońca, umożliwia komfortowe przyjęcia dla 8–10 osób w otoczeniu tropikalnego ogrodu. Willa została wyposażona w nowoczesne technologie, w tym system inteligentnego domu kompatybilny z Apple HomeKit oraz aplikacją Lutron. Każde pomieszczenie posiada indywidualną klimatyzację, a ogrzewanie podłogowe zapewnia komfort przez cały rok. Certyfikat energetyczny klasy A oznacza oszczędność kosztów i przyjazność dla środowiska. W nieruchomości znajduje się także zamykany garaż na trzy samochody, duże pomieszczenie gospodarcze oraz najwyższej jakości wykończenia – wszystko gotowe do natychmiastowego zamieszkania. Villa Tiza mieści się w bezpiecznej, strzeżonej 24/7 społeczności La Quinta – miejscu cenionym za spokój, prywatność i otoczenie przyrody, w tym rezerwaty uznane przez UNESCO jako Rezerwat Biosfery. Zielone krajobrazy, panoramiczne widoki na morze i cisza – to codzienność w tej okolicy. Pomimo zacisznego położenia, willa zapewnia łatwy dostęp do wielu udogodnień. W pobliżu znajduje się pole golfowe La Quinta Golf & Country Club, a także Los Naranjos i Las Brisas. Do plaż, Puerto Banús oraz San Pedro de Alcántara można dotrzeć w zaledwie 10 minut samochodem. Miłośnicy dobrej kuchni docenią restauracje takie jak Breathe, Magna Café czy La Sala by the Sea. Codzienne zakupy i usługi są łatwo dostępne w pobliskich dzielnicach Nueva Andalucía i Guadalmina. Rodziny z dziećmi mają w pobliżu dostęp do renomowanych szkół międzynarodowych, takich jak Aloha College i Laude San Pedro International College. Lokalizacja zapewnia również szybki dostęp do autostrady AP-7 oraz dogodną komunikację miejską. Villa Tiza to wyjątkowa okazja, by zamieszkać w nowoczesnym, energooszczędnym i architektonicznie wyjątkowym domu w jednej z najbardziej prestiżowych i bezpiecznych lokalizacji wybrzeża. To nie tylko dom – to styl życia z idealną równowagą między technologią, prywatnością i bliskością wszystkiego, co ważne.

Funkcje:

Cechy	Orientacja	Kontrola klimatu
Zadaszony taras	Południe	Klimatyzacja
Prywatny taras		Kominek
Dopasowane garderoby		Ogrzewanie U/F
Pokój gier		
Piwnica		
Wyświetlenia	Ustawienie	Stan
Góra	Blisko golfa	Doskonały
Panoramyczne	Blisko miasta	Nowo zbudowane
Ogród		
Basen		
Basen	Meble	Ogród
Prywatny basen	W pełni umeblowane	Prywatny ogród
Parking	Kategoria	
Prywatny	Luksus	



Więcej niż jeden