



Vrijstaande villa te koop in Marbesa, Marbella

Prijs: 3.350.000 €

Referentie: LS3667556 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 779m² Perceelgrootte: 390m² Terras: 425m²





Plaats: Marbesa

GLOEDNIEUWE ULTRAMODERNE VILLA AAN HET STRAND MET UITZICHT OP ZEE IN MARBESA, ELVIRIA BEACH. Prachtige gloednieuwe moderne villa gelegen in de woonwijk Marbesa Beach, een van de gebieden van Elviria, die de meest gewilde bestemming is vanwege de rust, privacy en gemakkelijke toegang tot het strand. De locatie biedt tegelijkertijd gemakkelijke toegang tot de hoofdweg, commerciële centra en andere diensten. Deze prachtige villa is gebouwd op een perceel van 779,72 m2. De woning zelf biedt 390,45 m2 binnenruimte. De entree van het huis leidt naar een prachtige woonkamer met open haard en een open moderne keuken/eetkamer met apparatuur van topkwaliteit en schuifdeuren van vloer tot plafond, wat de hele dag door veel licht en een luchtig gevoel geeft. De woonkamer leidt naar de tuin, veranda en het hemelsblauwe zwembad met een prachtig raam onder water, dat licht geeft in de berging. Het terras heeft een ingebouwde stenen BBQ-plaats. Er is ook gedeeltelijk uitzicht op zee vanaf dit niveau. Er is een grote gastenslaapkamer met eigen badkamer en een toilet op dezelfde verdieping. De brede zwevende galerietrap brengt ons naar de eerste verdieping, waar we twee fantastische slaapkamers met eigen badkamer en toegang tot hun eigen privéterrassen vinden. Een van de slaapkamers behoort tot de Master Bedroom suite met een ruime kleedkamer, een complete badkamer met een ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. Beide slaapkamers hebben een prachtig uitzicht op zee vanaf dit niveau, dat ons ook leidt naar een buitentrapp naar een solarium van 100m2 op de top van de villa. Hier hebben we een prachtig uitzicht op zee en veel ruimte voor een chill out, jacuzzi, outdoor gym, een BBQ gebied, enz. De wasruimte, de machinekamer, de badkamer en nog drie ruimtes voor een fitnessruimte, bioscoopzaal, speelkamer plus nog een extra slaapkamer bevinden zich in de grote kelderverdieping. EIGENSCHAPPEN: - 5 Slaapkamers - 6 badkamers - Totaal bebouwd: 390,45 M2 - Kelder: 158,15 m2 - Begane grond: 130,61 m2 - Eerste verdieping: 101,69 m2 - Uitzicht op zee - Aan het strand - 350 m naar het strand - Gestoffeerd - Prive zwembad - Open haard - Solarium - BBQ-ruimte - Vloerverwarming in de hele villa (behalve kelder) - Alarm systeem - Privé carport voor 2/3 auto's DIT IS DE PERFECTE MODERNE VILLA UIT DE XXIe EEUW VOOR EEN LEVEN AAN DE KANT MET AL ZIJN VOORDELEN!

Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Bijkeuken
Solarium
Spelletjeskamer
Barbecu
Kelder
Glasvezel

Oriëntatie

zuiden

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool

Pool

Privaat Pool

Tuin

Privé tuin

Instelling

Strand
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuw gebouw

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat



Categorie

- Vakantiehuizen
- Investering
- Luxe
- Modern

Bedekt
Meer dan een