



# Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Precio: 2.500.000 € Marbella

Referencia: LS50144 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 0m<sup>2</sup> Construido: 262m<sup>2</sup> Terraza: 147m<sup>2</sup>





## Ubicación: Nueva Andalucía

Situado en la prestigiosa comunidad cerrada de Las Alamandas, este amplio ático dúplex de 3 dormitorios ofrece una combinación perfecta de lujo, privacidad y seguridad en el corazón de Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y a poca distancia de reconocidos campos de golf como Los Naranjos y Las Brisas. La propiedad cuenta con ascensor privado, amplio salón-comedor con chimenea, cocina totalmente equipada, amplias terrazas con jardín panorámico y vistas parciales al mar, y tres dormitorios en suite. La suite principal, situada en la planta superior, cuenta con una terraza privada y un lujoso baño con bañera y ducha. Destacan además dos espacios de garaje, un trastero y acceso a tres piscinas (una climatizada), exuberantes jardines tropicales, seguridad 24 horas y videovigilancia. Un hogar ideal para aquellos que buscan comodidad, exclusividad y ubicación privilegiada en Marbella. Las fotos son una interpretación de como podría ser la propiedad, hecho con inteligencia artificial. La propiedad se vende SIN MUEBLES

### Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza Cubierta	Orientación Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		Chimenea
Cerca de Transporte		Suelo Radiante Baño
Terraza Privada		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Vistas	Configuración	Condición
Vistas a la montaña	Cerca de Golf	Buena condición
Vistas panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas al campo	Cerca de Tiendas	
Vistas al jardín	Cerca de Ciudad	
Vistas a la piscina	Cerca de Colegios	
Vistas al Golf	Primera línea de Golf	
Vistas urbanas		
Vistas a la calle		
Vistas al lago		
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina comunitaria	Sin amueblar	Jardín Comunitario
Piscina climatizada		
Seguridad	Estacionamiento	Categoría
Recinto cerrado	Parking comunitario	Lujo
Seguridad 24 Horas	Más de una plaza de parking	Golf
Alarma		
Portero automático		