



# Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Precio: 2.500.000 € Marbella

Referencia: LS50144    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 0m<sup>2</sup>    Construido: 262m<sup>2</sup>    Terraza: 147m<sup>2</sup>





## Ubicación: Nueva Andalucía

Situado en la prestigiosa comunidad cerrada de Las Alamandas, este amplio ático dúplex de 3 dormitorios ofrece una combinación perfecta de lujo, privacidad y seguridad en el corazón de Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y a poca distancia de reconocidos campos de golf como Los Naranjos y Las Brisas. La propiedad cuenta con ascensor privado, amplio salón-comedor con chimenea, cocina totalmente equipada, amplias terrazas con jardín panorámico y vistas parciales al mar, y tres dormitorios en suite. La suite principal, situada en la planta superior, cuenta con una terraza privada y un lujoso baño con bañera y ducha. Destacan además dos espacios de garaje, un trastero y acceso a tres piscinas (una climatizada), exuberantes jardines tropicales, seguridad 24 horas y videovigilancia. Un hogar ideal para aquellos que buscan comodidad, exclusividad y ubicación privilegiada en Marbella. Las fotos son una interpretación de como podría ser la propiedad, hecho con inteligencia artificial. La propiedad se vende SIN MUEBLES

## Características:

### Características

- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- Lavadero

### Vistas

- Vistas a la montaña
- Vistas panorámicas
- Vistas al campo
- Vistas al jardín
- Vistas a la piscina
- Vistas al Golf
- Vistas urbanas
- Vistas a la calle
- Vistas al lago

### Piscina

- Piscina comunitaria
- Piscina climatizada

### Seguridad

- Recinto cerrado
- Seguridad 24 Horas
- Alarma
- Portero automático

### Orientación

- Orientación Sur

### Configuración

- Cerca de Golf
- Cerca del Mar
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Primera línea de Golf

### Muebles

- Sin amueblar

### Estacionamiento

- Parking comunitario
- Más de una plaza de parking

### Control climatico

- Aire Acondicionado
- Chimenea
- Suelo Radiante Baño

### Condición

- Buena condición

### Jardín

- Jardín Comunitario

### Categoría

- Lujo
- Golf