



Vrijstaande villa te koop in Estepona, Estepona

Prijs: 3.000.000 €

Referentie: LS5103631 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.097m² Perceelgrootte: 433m² Terras: 312m²





Plaats: Estepona

Villa Three, gelegen in de vooraanstaande golfgemeenschap La Resina in de bloeiende woonwijk van Estepona, is een architectonisch statement dat hedendaagse verfijning en praktische luxe combineert. Deze vier verdiepingen tellende woning, ontworpen door de veelgeprezen Francisco Martínez Galván, heeft een indrukwekkende totale bebouwde oppervlakte van 674 vierkante meter. Het interieur biedt 503 vierkante meter aan zorgvuldig ontworpen leefruimte, terwijl een extra terras van 171 vierkante meter zorgt voor een naadloze overgang tussen de elegantie van binnen en het plezier van buiten. De aankomst is ronduit memorabel. Gasten en bewoners worden via een privéoprit rechtstreeks naar het dakterras geleid, wat een gedurfde entree vormt die de toon zet voor wat er verderop te vinden is. Vanaf het dakterras strekt zich een weids uitzicht uit over de zorgvuldig onderhouden fairways van de La Resina Golf Course en de glinsterende Middellandse Zee. Dit uitkijkpunt is voorzien van doordachte voorzieningen, zoals een jacuzzi en een vooraf geïnstalleerde ingebouwde barbecue, waardoor het een ideale setting is voor sociale bijeenkomsten of rustige momenten bij zonsondergang. Als u naar de hoofdverdieping afdalt, ziet u een indeling die is ontworpen voor vloeiende bewegingen en verbinding. Het open ontwerp integreert ruime woon- en eetruimtes, gecentreerd rond een op maat gemaakte keuken met een opvallend natuurstenen eiland. Een aparte bijkeuken ondersteunt grotere entertainmentbehoeften zonder afbreuk te doen aan de strakke esthetiek van de hoofdruimte. De kamerhoge ramen laten veel natuurlijk licht binnen en creëren een ononderbroken visueel contact met het buitenzwembad met oneindig zoutwater. Omgeven door volgroeide beplanting en tropische planten, straalt dit zwembad een sfeer van privacy en ontspanning uit. De hoofdverdieping omvat ook een gastenslaapkamer met eigen badkamer, die bezoekers comfort en toegankelijkheid biedt, terwijl geïntegreerde plafondgeluidssystemen en een vooraf geïnstalleerde domotica-installatie ervoor zorgen dat de ruimte klaar is voor modern slim wonen. De bovenverdieping is gewijd aan een ruime master suite die privé-luxe een nieuwe betekenis geeft. De suite biedt directe toegang tot een royaal terras met panoramisch uitzicht op zee, ideaal voor ochtendmeditaties of avondontspanning. Een inloopkast biedt voldoende ruimte voor zorgvuldig samengestelde collecties, terwijl de marmeren badkamer uitnodigt tot verwennerij met zijn vrijstaande bad en zorgvuldig geselecteerde afwerkingen. Een extra slaapkamer met eigen badkamer op deze verdieping weerspiegelt dezelfde hoge ontwerpstandaard, biedt een rustgevend uitzicht op de tuin en bevordert een rustgevende omgeving. In de kelder is ruimte voor verdere aanpassingen. Toekomstige eigenaren kunnen hier kiezen voor extra slaapkamers, een privéfitnessruimte, een thuisbioscoop of een speciale spa, allemaal met directe toegang tot de weelderige tuin. Dankzij deze flexibiliteit kan de woning worden aangepast aan veranderende levensstijlbehoeften, of het nu gaat om gezinsuitbreiding, wellness of entertainment. La Resina Golf staat bekend om zijn veilige, privé-sfeer en verfijnde architecturale stijl, gekenmerkt door een harmonieuze mix van eigentijdse lijnen en natuurlijke materialen die aansluiten bij het omringende landschap. De wijk bestaat voornamelijk uit luxe villa's en moderne woningen, waardoor een samenhangende en verfijnde sfeer ontstaat die zowel lokale als internationale kopers aantrekt die op zoek zijn naar een hoogwaardige woonervaring. Bewoners profiteren van de uitstekende nabijheid van essentiële voorzieningen en recreatieve attracties. Het International American College ligt vlakbij en biedt eersteklas onderwijsmogelijkheden, terwijl de nieuw aangelegde padelbanen bij Bossa Café dynamische sociale en fitnessmogelijkheden bieden. Lokale winkels, scholen en populaire eetgelegenheden zijn binnen vijf minuten rijden te bereiken. De zandstranden en de jachthaven, inclusief jachthavenligplaatsen, liggen op minder dan tien minuten afstand, waardoor watersporten en ontspanning aan zee gemakkelijk toegankelijk zijn. Estepona wordt bewonderd om zijn levendige strandclubs en traditionele chiringuitos zoals Chiringuito Palm Beach, waar men aan de kust kan genieten van verse zeevruchten en cocktails. Het dagelijks gemak wordt verder ondersteund door een goede bereikbaarheid. De snelweg A-7 zorgt voor een vlotte reis langs de kust, terwijl lokale busdiensten en taxi's ervoor zorgen dat u de regio gemakkelijk kunt verkennen. Het busstation van Estepona biedt verbindingen naar verder gelegen bestemmingen en de luchthaven van Malaga, op ongeveer 45 minuten rijden, biedt frequente internationale verbindingen, wat zowel zakenreizen als vakantie reizen vereenvoudigt. Villa Three belichaamt de essentie van verfijnd leven aan de kust en combineert prachtige architectuur, praktische luxe en een uitstekende locatie in een van de meest gewilde golfgemeenschappen van Estepona. De residentie biedt een ongeëvenaarde omgeving voor een ruim gezinsleven, wellness en entertainment, allemaal omgeven door een prachtig uitzicht op zee en de golfbaan. Deze uitzonderlijke villa is een toonbeeld van kwaliteitsvol



design en doordachte planning en belooft een verfijnde levensstijl die wordt gekenmerkt door zowel elegantie als gemak.

Kenmerken:

Functies

- Tillen
- Opslagruimte
- Ensuite badkamer
- Barbecu
- Kelder

Pool

- Privaat Pool

Parkeergelegenheid

- Bedekt
- Meer dan een

Keer bekeken

- Zee
- Panoramisch
- Golf
- Stedelijk

Tuin

- Privé tuin

Instelling

- Dicht bij de poort
- Dicht bij zee
- Dicht bij winkels
- Dicht bij de stad
- Dicht bij scholen

Beveiliging

- Omheind complex
- Alarmsysteem