



## Ground Floor Apartment en venta en Las Lagunas, Mijas

**Precio: 350.600 -  
700.000 €**

Referencia: LS30065    Dormitorios: 1    Baños: 1    Terreno: 0m<sup>2</sup>    Construido: 65m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Ubicación: Las Lagunas

Nueva Promoción: Precios desde 350,600 € hasta 700,000 €. [Habitaciones: 1 - 3] [Baños: 1 - 2] [Construidos: 65.00 m2 - 150.00 m2] 292 nuevas viviendas repartidas en cuatro modernos edificios, con calidades mejoradas y un diseño actualizado. Situada en la vibrante zona de Las Lagunas, esta nueva fase ofrece el equilibrio ideal entre confort, funcionalidad y una excelente relación calidad-precio en la Costa del Sol. Las Lagunas es el distrito más dinámico y mejor conectado de Mijas, con acceso rápido a la autovía A7, excelentes conexiones con Málaga y Fuengirola, y una ubicación cercana a centros comerciales, colegios, servicios médicos y la costa. La promoción se integra dentro de un ambicioso plan urbanístico que incluye zonas residenciales, espacios verdes y el futuro Gran Parque de la Costa del Sol, un parque de ocio de 350.000 m² que estará a solo unos minutos. Este residencial cerrado dispone de amplias zonas comunes, entre ellas una piscina rodeada de jardines, zona de juegos infantiles, gimnasio y sauna, creando un entorno ideal tanto para familias como para el descanso. La seguridad está garantizada mediante cámaras de videovigilancia distribuidas por todo el complejo. El proyecto ofrece pisos amplios de 1, 2 y 3 dormitorios, así como áticos de 3 dormitorios con grandes terrazas. Todas las viviendas de esta fase incorporan suelo radiante en los baños, lo que garantiza confort y eficiencia energética. INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: of Construction: Bloque 1 – Q4 2023 Bloque 2 – Q2 2025 FIN DE LA CONSTRUCCIÓN Bloque 1 – Q4 2025 Bloque 2 – Q2 2027

## Características:

### Características

- Ascensor
- Terraza Privada
- Trastero
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- Gimnasio
- Lavadero
- Solario
- Sótano
- Fibra óptica
- Sauna

### Vistas

- Vistas a la montaña
- Vistas panorámicas
- Vistas al jardín
- Vistas a la piscina

### Piscina

- Piscina comunitaria

### Jardín

- Jardín Comunitario
- Jardín paisajístico

### Utilidades

- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

### Orientación

- Orientación Sur

### Configuración

- Área Comercial
- Urbanización
- Cerca del Mar
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios

### Muebles

- Sin amueblar

### Seguridad

- Recinto cerrado
- Portero automático

### Categoría

- Inversion
- Contemporáneo
- Con Permiso de Planificación

### Control climatico

- A/A Frio
- A/A Caliente
- Suelo Radiante
- Suelo Radiante Baño

### Condición

- Excelente condición
- Nueva construcción

### Cocina

- Cocina completa

### Estacionamiento

- Parking subterráneo
- Garaje
- Parking comunitario