



## Middle Floor Apartment en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

Precio: 645.000 -  
1.560.000 €

Referencia: LS30077 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 0m<sup>2</sup> Construido: 95m<sup>2</sup> Terraza: 0m<sup>2</sup>





## Ubicación: San Pedro de Alcántara

Nueva Promoción: Precios desde 645,000 € hasta 1,560,000 €. [Habitaciones: 2 - 4] [Baños: 2 - 2] [Construidos: 95.00 m<sup>2</sup> - 154.00 m<sup>2</sup>] Es uno nuevo residencial de apartamentos y áticos de 3 a 4 dormitorios y 2 y 3 baños a tan sólo 4 minutos andando del paseo marítimo y a 3 minutos del casco antiguo de San Pedro de Alcántara, en la nueva zona de expansión hacia el mar de Marbella próximo a Puerto Banus. Las viviendas pensadas para proveer el máximo confort a sus propietarios, con una selección de materiales de primera calidad y marcas de prestigio, así como una cuidada atención en su diseño. Así mismo incorporan una perfecta climatización que se adapta tanto para los meses fríos como los calurosos y una óptima insonorización entre viviendas y del exterior. Su construcción bajo las directrices del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), sitúan estas viviendas en la vanguardia del mercado, ya que ofrecen unos de los niveles más altos de eficiencia energética. La zona cuenta con amplias y modernas avenidas con carril bici, jardines, transporte público, y está rodeado de comercios y restaurantes. En definitiva, un nuevo residencial con las ventajas de un entorno residencial de máxima calidad, estratégicamente localizado al lado de Puerto Banús, por un precio realmente irrepetible.

## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza Cubierta	Orientación Sur	A/A Frio
Ascensor		A/A Caliente
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Vistas	Configuración	Condición
Vistas al mar	Área Comercial	Nueva construcción
Vistas al jardín	Cerca de Puerto	
Vistas a la piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina comunitaria	Sin amueblar	Cocina completa
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Jardín Comunitario	Recinto cerrado	Parking subterráneo
Utilidades		Parking privado
Electricidad		