



## Pareada en venta en El Paraiso, Estepona

Precio: 1.510.000 -

1.780.000 €

Referencia: LS30062 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 0m<sup>2</sup> Construido: 204m<sup>2</sup> Terraza: 9m<sup>2</sup>





## Ubicación: El Paraíso

Nueva Promoción: Precios desde 1,510,000 € hasta 1,780,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 204.00 m<sup>2</sup> - 434.00 m<sup>2</sup>] Una exclusiva promoción boutique de 14 pareados situada en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona, entre los reconocidos campos de golf El Paraíso y El Campanario. Diseñadas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo contemporáneo, cada vivienda ofrece cuatro amplios dormitorios, cuatro baños, jardín privado, un generoso sótano y un espectacular solárium en la azotea con vistas panorámicas al mar y la montaña. Los interiores son luminosos y diáfanos, con techos altos y ventanales de suelo a techo que conectan perfectamente los espacios interiores con las zonas exteriores. Acabados de alta gama como suelos de porcelánico, calefacción por suelo radiante y sistemas aerotérmicos garantizan confort durante todo el año. Cada vivienda incluye cocina completamente equipada, baños de lujo, aparcamiento subterráneo para dos vehículos y la posibilidad de incorporar piscina o jacuzzi en el solárium. Los residentes disfrutan de una comunidad privada con estilo resort, que ofrece acceso a un gimnasio totalmente equipado, zona de spa y una piscina infinita con vistas a los campos de golf. Además, existe una amplia gama de opciones de personalización que permite adaptar cada hogar a los gustos y necesidades de su propietario, brindando una experiencia de vida verdaderamente a medida en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. INICIO DE CONSTRUCCIÓN: Q2 2024 FECHA DE ENTREGA: Q2 2026

## Características:

| Características             | Control climático             | Vistas              |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Terraza Cubierta            | A/A Frio                      | Vistas al mar       |
| Terraza Privada             | A/A Caliente                  | Vistas a la montaña |
| Baño En-Suite               | Suelo Radiante                | Vistas panorámicas  |
| Doble acristalamiento       |                               | Vistas al jardín    |
| Gimnasio                    |                               | Vistas a la piscina |
| Solario                     |                               |                     |
| Sótano                      |                               |                     |
| Configuración               | Condición                     | Piscina             |
| Cerca de Golf               | Nueva construcción            | Piscina comunitaria |
| Cerca de Tiendas            |                               |                     |
| Cerca de Ciudad             |                               |                     |
| Cerca de Colegios           |                               |                     |
| Cocina                      | Jardín                        | Seguridad           |
| Cocina completa             | Jardín Comunitario            | Recinto cerrado     |
| Cocina comedor              | Jardín privado                | Portero automático  |
|                             | Jardín paisajístico           |                     |
| Estacionamiento             | Utilidades                    |                     |
| Parking subterráneo         | Paneles solares fotovoltaicos |                     |
| Garaje                      | Paneles Solares Térmicas      |                     |
| Parking privado             |                               |                     |
| Más de una plaza de parking |                               |                     |