



Villa-Chalet en venta en Estepona, Estepona

**Precio: 3.050.000 -
5.100.000 €**

Referencia: LS30061 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 6m² Construido: 548m² Terraza: 27m²





Ubicación: Estepona

Nueva Promoción: Precios desde 2,900,000 € hasta 5,100,000 €. [Habitaciones: 3 - 4] [Baños: 3 - 4] [Construidos: 548.00 m2 - 924.00 m2] Se trata de un exclusivo desarrollo cerrado de 12 villas independientes diseñadas por el renombrado arquitecto Pablo Villarroel. Con más de 50 años de experiencia, su concepto es la integración perfecta de la arquitectura con la naturaleza. Una comunidad cerrada y segura de viviendas excepcionalmente espaciosas de 3, 4, 5 y 6 dormitorios (superficies construidas de 489 m² a 976 m²) con un nivel de acabados y comodidades sin igual. Cada villa tiene un diseño moderno de planta abierta con techos de 6 metros de altura en la sala de estar principal, desde donde se pueden disfrutar vistas panorámicas al mar y a la montaña. Ubicado a poca distancia de una hermosa playa de arena y servicios locales, estas viviendas de lujo incluyen cocinas Modulnova, ventanas Technal de techo a suelo, solárium amplio, ascensor totalmente instalado, piscina privada, jardines privados y un gran "espacio de ocio" con luz natural. Cada propiedad tiene calefacción por suelo radiante en toda la casa y una amplia gama de opciones de personalización, como dormitorios adicionales con baños en suite, área de bienestar con gimnasio privado, sauna/hammam y sala de cine/juegos. Con grandes parcelas (entre 1000 m² y 2000 m²), cada villa garantiza una excelente privacidad y tranquilidad.

Características:

Características

- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Trastero
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- WiFi
- Gimnasio
- Lavadero
- Solario
- Sala de Juegos
- Apptmnt. Huéspedes
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Domotica
- Alojamiento del personal
- Sótano
- Fibra óptica
- Sauna
- Access for people with reduced mobility
- Cerca de una Iglesia
- Bar

Vistas

- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas panorámicas
- Vistas al campo
- Vistas al jardín
- Vistas a la piscina

Orientación

- Orientación Sur
- Orientación Sur-Este
- Orientación Sur-Oeste

Configuración

- Urbanización
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques

Control climatico

- A/A Preinstalado
- A/A Frio
- A/A Caliente
- Chimenea
- Calefacción Central.
- Suelo Radiante
- Suelo Radiante Baño

Condición

- Nueva construcción



Vistas al bosque

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín privado

Jardín paisajístico

Jardín de fácil mantenimiento

Utilidades

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Muebles

Sin amueblar

Seguridad

Recinto cerrado

Seguridad 24 Horas

Alarma

Portero automático

Caja fuerte

Categoría

Lujo

Contemporáneo

Con Permiso de Planificación

Cocina

Cocina completa

Estacionamiento

Garaje

Parking privado

Parking cubierto

Más de una plaza de parking

EV Charging Point