



## Villa-Chalet en venta en Estepona, Estepona

Precio: 3.050.000 -  
5.100.000 €

Referencia: LS30061   Dormitorios: 3   Baños: 3   Terreno: 6m<sup>2</sup>   Construido: 548m<sup>2</sup>   Terraza: 27m<sup>2</sup>





## Ubicación: Estepona

Nueva Promoción: Precios desde 2,900,000 € hasta 5,100,000 €. [Habitaciones: 3 - 4] [Baños: 3 - 4] [Construidos: 548.00 m<sup>2</sup> - 924.00 m<sup>2</sup>] Se trata de un exclusivo desarrollo cerrado de 12 villas independientes diseñadas por el renombrado arquitecto Pablo Villarroel. Con más de 50 años de experiencia, su concepto es la integración perfecta de la arquitectura con la naturaleza. Una comunidad cerrada y segura de viviendas excepcionalmente espaciosas de 3, 4, 5 y 6 dormitorios (superficies construidas de 489 m<sup>2</sup> a 976 m<sup>2</sup>) con un nivel de acabados y comodidades sin igual. Cada villa tiene un diseño moderno de planta abierta con techos de 6 metros de altura en la sala de estar principal, desde donde se pueden disfrutar vistas panorámicas al mar y a la montaña. Ubicado a poca distancia de una hermosa playa de arena y servicios locales, estas viviendas de lujo incluyen cocinas Modulnova, ventanas Technal de techo a suelo, solárium amplio, ascensor totalmente instalado, piscina privada, jardines privados y un gran "espacio de ocio" con luz natural. Cada propiedad tiene calefacción por suelo radiante en toda la casa y una amplia gama de opciones de personalización, como dormitorios adicionales con baños en suite, área de bienestar con gimnasio privado, sauna/hammam y sala de cine/juegos. Con grandes parcelas (entre 1000 m<sup>2</sup> y 2000 m<sup>2</sup>), cada villa garantiza una excelente privacidad y tranquilidad.

## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza Cubierta	Orientación Sur	A/A Preinstalado
Ascensor	Orientación Sur-Este	A/A Frio
Cerca de Transporte	Orientación Sur-Oeste	A/A Caliente
Terraza Privada		Chimenea
Trastero		Calefacción Central.
Baño En-Suite		Suelo Radiante
Doble acristalamiento		Suelo Radiante Baño
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Lavadero		
Solario		
Sala de Juegos		
Apptomnt. Huéspedes		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Domotica		
Alojamiento del personal		
Sótano		
Fibra óptica		
Sauna		
Access for people with reduced mobility		
Cerca de una Iglesia		
Bar		
Vistas	Configuración	Condición
Vistas al mar	Urbanización	Nueva construcción
Vistas a la montaña	Cerca del Mar	
Vistas panorámicas	Cerca de Colegios	
Vistas al campo	Cerca de los Bosques	
Vistas al jardín		
Vistas a la piscina		



Vistas al bosque

**Piscina**

Piscina Privada

**Jardín**

Jardín privado

Jardín paisajístico

Jardín de fácil mantenimiento

**Muebles**

Sin amueblar

**Seguridad**

Recinto cerrado

Seguridad 24 Horas

Alarma

Portero automático

Caja fuerte

**Categoría**

Lujo

Contemporáneo

Con Permiso de Planificación

**Cocina**

Cocina completa

**Estacionamiento**

Garaje

Parking privado

Parking cubierto

Más de una plaza de parking

EV Charging Point

**Utilidades**

Electricidad

Aqua Potable

Teléfono