



Vrijstaande villa te koop in Estepona, Estepona

Prijs: 3.050.000 -
5.100.000 €

Referentie: LS30061 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 6m² Perceelgrootte: 548m² Terras: 27m²





Plaats: Estepona

Nieuw project: Prijzen vanaf € 2.900.000 tot € 5.100.000 [Slaapplaatsen: 3 - 4] [Badkamers: 3 - 4] [Bebouwde oppervlakte: 508.00 m2 - 924.00 m2]

Een exclusieve gated community van slechts 12 vrijstaande villa's, meesterlijk ontworpen door de beroemde architect Pablo Villarroel, wiens 50-jarige carrière zich richt op het harmoniseren van architectuur met de natuur. Deze uitzonderlijke woningen met 3 tot 6 slaapkamers (bebouwde oppervlakte van 489 m² tot 976 m²) bieden de hoogste normen op het gebied van design, privacy en comfort.

Elke villa heeft een opvallende open indeling met een 6 meter hoog plafond in de belangrijkste woonkamer, waardoor een lichte en luchtige ruimte ontstaat met panoramisch uitzicht op zee en de bergen. Technal-ramen van vloer tot plafond verbeteren de verbinding tussen binnen en buiten, terwijl de keukens van Modulnova een vleugje Italiaanse verfijning toevoegen.

Elke woning ligt op loopafstand van een zandstrand en plaatselijke voorzieningen en heeft een groot solarium, een privélift, een aangelegde tuin, een zwembad en een natuurlijk verlichte recreatieruimte. Alle woningen zijn voorzien van vloerverwarming en royale kavelgroottes (1.000-2.000 m²) voor maximale privacy.

Aanpassingsopties omvatten extra en-suite slaapkamers, een fitnessruimte, sauna/hammam of een bioscoop/gameruimte. Deze villa's zijn de ideale mix van hedendaagse luxe en mediterrane rust, ontworpen voor diegenen die waarde hechten aan ruimte, elegantie en een uitzonderlijke levensstijl.

Kenmerken:

Functies

- Overdekt terras
- Tillen
- Nabij transport
- Privéterras
- Opslagruimte
- Ensuite badkamer
- Dubbel glas
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Wifi
- Sportschool
- Bijkeuken
- Solarium
- Spelletjeskamer
- Gastappartement
- Jacuzzi
- Barbecu
- Domotica
- Accommodatie voor medewerkers
- Kelder
- Glasvezel
- Sauna
- Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Oriëntatie

- zuiden
- Zuidwesten

Klimaatcontrole

- Vooraf geïnstalleerd a/c
- Koud A/C
- Hete a/c
- Haard
- Centrale verwarming
- U/F verwarming
- U/f/h Badkamers



Nabij de kerk

Bar

Keer bekeken

Zee

Berg

Panoramisch

Land

Tuin

Pool

Woud

Pool

Privaat Pool

Tuin

Privé tuin

Aangelegde tuin

Gemakkelijk te onderhouden tuin

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Telefoon

Instelling

Verstedelijking

Dicht bij zee

Dicht bij scholen

Dicht bij bos

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Omheind complex

24 -uurs beveiliging

Alarmsysteem

Invoertelefoon

Veilig

Categorie

Luxe

Modern

Met bouwvergunning

Voorwaarde

Nieuw gebouw

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage

Privaat

Bedekt

Meer dan een

EV Charging Point