



## Ground Floor Apartment en venta en Estepona, Estepona

Precio: 495.000 -

850.000 €

Referencia: LS30042 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 0m<sup>2</sup> Construido: 128m<sup>2</sup> Terraza: 26m<sup>2</sup>





## Ubicación: Estepona

Nueva Promoción: Precios desde 495,000 € hasta 850,000 €. [Habitaciones: 2 - 3] [Baños: 2 - 2] [Construidos: 128.00 m<sup>2</sup> - 383.00 m<sup>2</sup>] El conjunto residencial está ubicado en una zona consolidada de desarrollo residencial de poca altura (3 plantas), junto a un colegio (15 metros), un parque (30 metros), un polideportivo con canchas de fútbol (300 metros) y un hospital (300 metros). Se encuentra a poca distancia de supermercados, restaurantes, bares y farmacias. La parcela está ubicada en una zona tranquila cerca del campo de golf (50 metros), sin tráfico ruidoso, ya que el sitio está ubicado lejos de la principal arteria de tráfico del vecindario y al mismo tiempo tiene una salida rápida a la autopista principal A7: 5 minutos en coche hasta el centro histórico de Estepona y el puerto de Estepona; 15 minutos en coche a Puerto Banús; 20 minutos en coche a Marbella; a 45 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y Gibraltar. La distancia a la playa es de 1 km. Los apartamentos tienen vistas al mar, al golf y a la montaña. La infraestructura del desarrollo: 48 apartamentos (3 pisos); aparcamiento subterráneo para 80 plazas de aparcamiento y 48 trasteros. Las zonas comunitarias incluyen piscina, baño, espacio de relajación, jardín, aparcamiento subterráneo (con una plaza de aparcamiento para cada unidad, 2 plazas de aparcamiento para áticos) y trastero para cada unidad. Un arquitecto experimentado, ha participado en la realización del proyecto, ha preparado el diseño arquitectónico y llevará a cabo la supervisión arquitectónica y de autor. Fortalezas del proyecto: - La ubicación del complejo - Planos de apartamentos bien pensados, cualitativamente diferentes de los de los competidores. - Amplias terrazas modernas para cada apartamento y su diseño arquitectónico. - Precios competitivos Inicio de la construcción - noviembre del 2024. Fin de la construcción - noviembre del 2026.

## Características:

Características	Control climático	Vistas
Terraza Privada	A/A Preinstalado	Vistas al mar
Trastero	A/A Caliente	Vistas a la montaña
Baño En-Suite		Vistas panorámicas
Doble acristalamiento		golf
Sótano		
Configuración	Condición	Piscina
Cerca del Mar	Nueva construcción	Piscina comunitaria
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Cocina	Jardín	Seguridad
Cocina completa	Jardín Comunitario	Recinto cerrado
Cocina comedor		
Estacionamiento		
Parking subterráneo		
Parking comunitario		
EV Charging Point		