



Appartement op de begane grond te koop in Estepona, Estepona

**Prijs: 495.000 -
850.000 €**

Referentie: LS30042 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 0m² Perceelgrootte: 128m² Terras: 26m²





Plaats: Estepona

Nieuw project: Prijzen vanaf € 480.000 tot € 850.000 [Slaapplaatsen: 2 - 3] [Badkamers: 2 - 2] [Bouwgrootte: 128.00 m2 - 383.00 m2]

Het wooncomplex ligt in een gevestigd gebied met laagbouw (3 verdiepingen), naast een school (15 meter), een park (30 meter), een sportcentrum met voetbalvelden (300 meter) en een ziekenhuis (300 meter). Het ligt op loopafstand van supermarkten, restaurants, bars en apotheken.

Het perceel is gelegen in een rustige omgeving in de buurt van de golfbaan (50 meter), zonder lawaaiërig verkeer, omdat het terrein weg ligt van de belangrijkste verkeersader van de buurt, terwijl het een snelle afslag heeft naar de belangrijkste snelweg A7: 5 minuten rijden naar het historische centrum van Estepona en de haven van Estepona; 15 minuten rijden naar Puerto Banus; 20 minuten rijden naar Marbella; 45 minuten rijden naar de luchthaven van Malaga en Gibraltar. De afstand tot het strand is 1 km.

De appartementen hebben uitzicht op zee, de golfbaan en de bergen. De infrastructuur van het project: 48 appartementen (3 verdiepingen); ondergrondse parkeergarage voor 80 parkeerplaatsen en 48 bergingen.

De gemeenschappelijke ruimtes bestaan uit een zwembad, een toilet, een relaxzone, een tuin, een ondergrondse parkeergarage (met een parkeerplaats voor elke eenheid, 2 parkeerplaatsen voor penthouses) en een berging (voor elke eenheid).

Een ervaren architect is ingeschakeld bij de realisatie van het project, hij heeft het architectonisch ontwerp opgesteld en zal het auteurschap en de architectonische supervisie uitvoeren.

Sterke punten van het project:

- De locatie van het complex
- Doordachte appartementplannen, die kwalitatief verschillen van die van concurrenten
- Grote moderne terrassen voor elk appartement en hun architectonisch ontwerp
- Concurrerende prijzen

Start bouw november 2024 & Voltooïing november 2026.

Kenmerken:

Functies

- Privéterras
- Opslagruimte
- Ensuite badkamer
- Dubbel glas
- Kelder

Instelling

- Dicht bij zee
- Dicht bij winkels
- Dicht bij scholen

Keuken

- Geheel op maat gemaakt
- Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Klimaatcontrole

- Vooraf geïnstalleerd a/c
- Hete a/c

Voorwaarde

- Nieuw gebouw

Tuin

- Gemeenschappelijke tuin

Keer bekeken

- Zee
- Berg
- Panoramisch golf

Pool

- Gemeenschappelijk

Beveiliging

- Omheind complex



Ondergronds
Gemeenschappelijk
EV Charging Point