



Apartament na parterze na sprzedaż w Esteponie, Estepona

Cena: 495000 -
850000 €

Reference1: LS30042 Sypialnie: 2 Łazienki: 2 Rozmiar działki: 0m² Buduj rozmiar: 128m² Taras: 26m²





Lokalizacja: Estepona

Nowa inwestycja: Ceny od 480.000 € do 850.000 € [Łóżka: 2 - 3] [Łazienki: 2 - 2] [Powierzchnia zabudowy: 128,00 m2 - 383,00 m2]

Kompleks mieszkaniowy znajduje się w ustalonym obszarze niskiej zabudowy mieszkaniowej (3 piętra), obok szkoły (15 metrów), parku (30 metrów), centrum sportowego z boiskami do piłki nożnej (300 metrów) i szpitala (300 metrów). W odległości spaceru znajdują się supermarkety, restauracje, bary i apteki.

Działka znajduje się w cichej okolicy w pobliżu pola golfowego (50 metrów), bez hałaśliwego ruchu ulicznego, ponieważ znajduje się z dala od głównej arterii komunikacyjnej dzielnicy, a jednocześnie ma szybki zjazd do głównej autostrady A7: 5 minut jazdy do historycznego centrum Estepony i portu Estepona; 15 minut jazdy do Puerto Banus; 20 minut jazdy do Marbelli; 45 minut jazdy do lotniska w Maladze i Gibraltaru. Odległość do plaży wynosi 1 km.

Z apartamentów roztacza się widok na morze, pole golfowe i góry. Infrastruktura osiedla: 48 apartamentów (3 piętra); parking podziemny na 80 miejsc parkingowych i 48 komórek lokatorskich.

Obszary wspólne obejmują basen, toaletę, strefę relaksu, ogród, parking podziemny (z miejscem parkingowym dla każdego lokalu, 2 miejsca parkingowe dla penthouse'ów) oraz komórkę lokatorską (dla każdego lokalu).

W realizację projektu został zaangażowany doświadczony architekt, który przygotował projekt architektoniczny i będzie sprawował nadzór autorski i architektoniczny.

Mocne strony projektu:

- Kompleksowa lokalizacja
- Przemyślane plany mieszkań, które jakościowo różnią się od planów konkurencji
- Duże nowoczesne tarasy dla każdego apartamentu i ich projekt architektoniczny
- Konkurencyjne ceny

Rozpoczęcie budowy listopad 2024 r. i zakończenie listopad 2026 r.

Funkcje:

Cechy

- Prywatny taras
- Magazyn
- Pokój z łazienką
- Podwójna szyba
- Piwnica

Ustawienie

- Blisko morza
- Blisko sklepów
- Blisko szkół

Kuchnia

- W pełni wyposażone
- Lok kuchenny

Parking

- Pod ziemią
- Wspólny

Kontrola klimatu

- Wstępnie zainstalowany klimatyzacja
- Gorący klimatyzacja

Stan

- Nowo zbudowane

Ogród

- Ogród wspólny

Wyświetlenia

- Morze
- Góra
- Panoramiczne golf

Basen

- Wspólny

Bezpieczeństwo

- Zamknięty kompleks



EV Charging Point